

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse all'affidamento tramite procedura di gara ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii di appalto di servizi di Certificazione energetica per l'intervento di "Adeguamento strutturale ed impiantistico in area sanitaria, compresa l'acquisizione di attrezzature sanitarie" - Azienda Ospedaliera Luigi Sacco di Milano"

CAPITOLATO DELLE PRESTAZIONI

Indice:

- 1. INQUADRAMENTO**
- 2. CONTESTO DI RIFERIMENTO**
- 3. CONTENUTI DELL'AFFIDAMENTO**
- 4. SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**
- 5. DURATA DELL'INCARICO E RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITA'**

1. INQUADRAMENTO

Premesso che:

1. Infrastrutture Lombarde S.p.A. (di seguito, ILSPA o Stazione Appaltante), società a totale partecipazione di Regione Lombardia appartenente al Sistema Regionale ai sensi dell'art. 1 della l.r. 27 dicembre 2006 n. 30, ha sottoscritto in data 28 maggio 2014 la convenzione relativa all'intervento di "Adeguamento strutturale ed impiantistico in area sanitaria, compresa l'acquisizione di attrezzature sanitarie" - Azienda Ospedaliera Luigi Sacco di Milano", approvata con DGR 21 febbraio 2014 n. X/1398;
2. in data 16 gennaio 2017 è stato aggiudicato "l'affidamento in appalto cd. integrato complesso, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del d.lgs. 163/2006, della progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – e dei lavori afferenti all'intervento "Adeguamento strutturale ed impiantistico in area sanitaria, compresa l'acquisizione di attrezzature sanitarie"- Azienda Ospedaliera Luigi Sacco di Milano, inserito nel Programma Investimenti ex art. 20 legge n.67/1988 VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia Sanità sottoscritto il 5 marzo 2013"; il relativo contratto d'appalto non è stato ancora stipulato;
3. l'aggiornamento del progetto definitivo, di cui al precedente punto, è attualmente in fase di redazione, a cui seguirà il progetto esecutivo, e l'inizio dei lavori è previsto per febbraio 2020;
4. in data 30 giugno 2014 con lettera prot. n. PERS-300614-00006 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui alla lettera a) che precede l'Ing. Monica Cristina Sivo

tutto ciò premesso, in ragione dell'elevato contenuto tecnico-specialistico dello stesso, Infrastrutture Lombarde S.p.A. ha valutato di procedere alla ricerca di manifestazioni di interesse ai fini dell'affidamento delle prestazioni di Certificatore energetico per l'intervento di "Adeguamento strutturale ed impiantistico in area sanitaria, compresa l'acquisizione di attrezzature sanitarie" - Azienda Ospedaliera Luigi Sacco di Milano", mediante la presente procedura dedicata.

2. CONTESTO DI RIFERIMENTO

L'Opera oggetto dell'affidamento è illustrata negli elaborati del Progetto Preliminare, allegati materialmente al presente documento.

Il Progetto Preliminare è stato posto a base di gara nella procedura di appalto integrato complesso ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del d.lgs. 163/2006 per l'individuazione dell'Appaltatore dei Lavori. Il progetto aggiornato a seguito dell'espletamento di detta procedura, in fase di contrattualizzazione, verrà consegnato al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo totale dei lavori posti a base di gara è pari Euro 9.426.465,03 così suddivisi:

| | |
|------------------|-------------------|
| – ID Opere E10 | Euro 3.533.140,00 |
| – ID Opere S.03 | Euro 1.508.350,00 |
| – ID Opere IA.02 | Euro 2.387.994,60 |
| – ID Opere IA.04 | Euro 1.996.980,43 |

L'intervento è suddiviso in due:

- Ristrutturazione del padiglione esistente CF01
- Demolizione e ricostruzione del padiglione CF16

Si riportano, di seguito, i dati tecnici / geometrici dell'involucro edilizio.

CF01

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Volume delle parti di edificio climatizzato al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 9.886,71 m ³ |
| Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S) | 3.732,17m ² |
| Rapporto S/V | 0,38 m-1 |
| Superficie utile dell'edificio | 1.584,31 m ² |

CF16

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Volume delle parti di edificio climatizzato al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 14.269,50m ³ |
| Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S) | 3.620,45m ² |
| Rapporto S/V | 0,25 m-1 |
| Superficie utile dell'edificio | 2.729,60 m ² |

Impianti termici

- Tipologia:
CF01: l'impianto è costituito da un sistema di climatizzazione con travi induttive e radiatori nei wc, impianto di condizionamento ad aria primaria nei reparti di diabetologia ed oculistica e impianto a tutt'aria per la sala operatoria di oculistica
CF16: l'impianto è costituito da un sistema di climatizzazione con travi induttive e radiatori nei wc, impianto di condizionamento ad aria primaria nei reparti di dialisi ed endoscopia e impianto a tutt'aria per la sala operatoria dialisi, sala operatoria endoscopia e zona spogliatoi al piano seminterrato
- Sistemi di generazione: nella sottocentrale viene spillato il fluido termovettore caldo dalla rete di teleriscaldamento esistente dell'ospedale, mentre il fluido termovettore freddo viene prodotto da una pompa di calore del tipo aria-acqua
- Sistemi di termoregolazione: è composta da valvole di regolazione sulle tubazioni di adduzione delle travi induttive e valvole termostatiche su ogni terminale e valvole di regolazione a due vie sulle tubazioni di adduzione delle travi induttive
- Sistemi di distribuzione del vettore termico: il circuito di distribuzione è costituito da elettropompe con motore a giri variabili
- Sistemi di ventilazione forzata:

CF01: a servizio dei reparti di oculistica e diabetologia sono presenti due unità di trattamento aria che garantiscono i ricambi di aria primaria mentre per la sala operatoria di oculistica è presente una unità di trattamento aria che condiziona a tutt'aria il reparto

CF16: a servizio dei reparti di dialisi ed endoscopia sono presenti due unità di trattamento aria che garantiscono i ricambi di aria primaria mentre per le sale operatorie di dialisi ed endoscopia e per la zona spogliatoi sono presenti una unità di trattamento aria che condiziona a tutt'aria le zone

- Sistemi di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria.
CF01: presenti due bollitori di acqua calda sanitaria preesistenti da 2000 l/cad di capacità
CF16: presenti due bollitori di acqua calda sanitaria preesistenti da 1000 l/cad di capacità
- Trattamento di condizionamento chimico per l'acqua, norma UNI 8065.
- Durezza totale dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore per potenza installata maggiore o uguale a 100 kW [in gradi francesi]
- Filtro di sicurezza

3. CONTENUTI DELL'AFFIDAMENTO

3.1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto del presente procedimento è l'**Affidamento delle Prestazioni di Certificatore energetico per l'intervento di "Adeguamento strutturale ed impiantistico in area sanitaria, compresa l'acquisizione di attrezzature sanitarie" - Azienda Ospedaliera Luigi Sacco di Milano**.

Tale incarico dovrà essere svolto tenendo conto del Progetto Esecutivo, che verrà messo a disposizione dell'Affidatario da ILSPA, prima dell'inizio del servizio.

3.2. CONTENUTO DELLE PRESTAZIONI

L'incarico ha per oggetto la redazione, da parte di un Certificatore energetico, accreditato e iscritto all'*Elenco regionale dei soggetti certificatori*, dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) sei due padiglioni CF01 e CF16 dell'Azienda Ospedaliera Luigi Sacco di Milano.

In particolare, il Certificatore energetico dovrà calcolare la prestazione energetica dell'edificio, inteso come l'insieme del fabbricato e dei sistemi impiantistici che lo costituiscono, seguendo la procedura di calcolo di cui all'allegato H del Decreto Dirigenziale Unità Organizzativa, 8 marzo 2017, n. 2456 e attenendosi al seguente schema:

- identificazione dell'edificio e cioè:
 - identificazione dei servizi tecnici e dei relativi sistemi impiantistici presenti e inclusi nel calcolo della prestazione energetica;
 - definizione dei confini del sistema impiegati per il calcolo dei diversi flussi di energia, con l'identificazione del confine dell'edificio, del sito dell'edificio, della prossimità all'edificio;
- calcolo dei flussi di energia che attraversano i diversi confini identificati;
- calcolo degli indici di prestazione energetica e/o ambientale (energia primaria non rinnovabile per unità di superficie utile, emissioni di CO₂ per unità di superficie utile, ecc.);
- calcolo della classe energetica dell'edificio.

Il Certificatore energetico è tenuto a:

- depositare e registrare l'APE nel Catasto Energetico Edifici Regionali (CEER), sia al termine dei lavori, sia nel caso in cui il Comune lo richieda, a seguito di una eventuale consegna anticipata dei lavori;
- consegnare a ILSPA il file originale dell'APE, firmato digitalmente e una copia cartacea asseverata dello stesso;
- consegnare a ILSPA il file di interscambio dati in formato .XML firmato digitalmente e registrato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER);
- richiedere il rilascio della targa energetica.

4. SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'Affidatario si obbliga:

- ❖ a effettuare due o più sopralluoghi presso l'edificio oggetto di attestazione, che dovrà essere concordato con il DL e con il Responsabile di Progetto indicato da ILSPA, in modo da:
 - effettuare il rilievo geometrico, finalizzato all'individuazione di superfici e volumi, che deve essere realizzato con l'ausilio di opportuni strumenti;
 - effettuare il rilievo delle caratteristiche termofisiche dell'edificio e dei componenti oggetto di certificazione;
 - acquisire i dati relativi agli impianti termici e a fonti energetiche rinnovabili;
- ❖ verificare la congruenza tra i dati mutuati dalla documentazione progettuale resa disponibile e lo stato di fatto dell'edificio; a relazionarsi con il Responsabile del Progetto, indicato da ILSPA, , circa l'avanzamento della prestazione, e farvi riferimento per ogni criticità eventualmente sorta durante lo svolgimento dell'incarico;
- ❖ ad espletare tutte le prestazioni, di qualunque genere, che - sebbene non espressamente previste nel Contratto - risultino comunque strumentali e/o consequenziali e/o utili rispetto a quelle indicate e/o comunque necessarie per la corretta e completa esecuzione del Contratto;
- ❖ a rispettare quanto previsto nell'Allegato (punti 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19) del Decreto Dirigenziale Unità Organizzativa, 8 marzo 2017, n. 2456, anche se non indicato esplicitamente nel presente Capitolato delle Prestazioni.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico ILSPA indicherà un proprio Responsabile di Progetto, al quale il Certificatore energetico dovrà relazionarsi circa l'avanzamento della prestazione, e fare riferimento per ogni criticità eventualmente sorta durante lo svolgimento dell'incarico.

5. DURATA DELL'INCARICO E RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITA'

I tempi per l'espletamento sono previsti in funzione della durata dei lavori e del collaudo. La durata contrattuale dei lavori è di 650 giorni dall'inizio dei lavori e 180 giorni per il collaudo. Il contratto avrà inizio da apposito ordine di servizio del RUP (indicativamente febbraio 2020) in corrispondenza della consegna dei lavori.

L'Affidatario ha l'obbligo di predisporre apposite rendicontazioni delle attività svolte, con riferimento allo sviluppo dei lavori dell'Intervento, secondo le modalità e con i contenuti che verranno esplicitati da ILSPA.

Per cause di forza maggiore, o per esigenze superiori manifestate dall'ASST Fatebenefratelli Sacco, ILSPA si riserva il diritto di modificare il piano temporale dell'opera, dandone adeguato preavviso all'Affidatario.

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Monica Cristina Sivo)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*