

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016)

OGGETTO: INDIZIONE DELLA “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI REGIONE LOMBARDIA SITI IN MEDA, ROZZANO E CASTIONE DELLA PRESOLANA.”

IL DIRETTORE GENERALE
PREMESSO CHE

1. Infrastrutture Lombarde S.p.A. (di seguito, “**ILSPA**” o la “Società”), è una società *in house* a totale partecipazione di Regione Lombardia, ai sensi del D.Lgs. 175/2016 e dell’art. 5 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, facente parte del Sistema Regionale ai sensi dell’art. 1 della L.R. 30/2006 e smi, e costituita ai sensi dell’art. 23, comma 3 bis della L.R. 22/1998 e dell’art. 15 bis della L.R. 36/1994;
2. **ILSPA** ha tra le sue finalità le attività di valorizzazione, gestione, alienazione e manutenzione del patrimonio regionale e di altri enti pubblici, nel rispetto dei requisiti e delle finalità proprie dei beni pubblici;
3. Regione Lombardia e **ILSPA** hanno sottoscritto una Convenzione Quadro (repertoriata in data 7 febbraio 2018 al n. 12119-RCC della Raccolta Convenzioni e Contratti di Regione Lombardia) che individua e regola i rapporti tra la Regione e la Società, disciplinando le condizioni generali attraverso cui **ILSPA** concorre alla realizzazione delle politiche e delle azioni regionali definite dalla Giunta (in seguito la “Convenzione Quadro”);
4. in esecuzione della Delibera dell’Assemblea ordinaria dei Soci di **ILSPA** che in data 15 maggio 2019 ha nominato il Dott. Filippo Bongiovanni Direttore Generale di **ILSPA**, con procura a firma dell’Amministratore Unico di **ILSPA** del 17 maggio 2019 depositata presso il Notaio Nicoletta Morelli (repertorio 61538/15063), al Dott. Filippo Bongiovanni sono stati attribuiti i necessari poteri per il conferimento di incarichi e la stipula dei contratti in nome e per conto della società;
5. con **Decreto n. 12708 del 17 ottobre 2017, Regione Lombardia** ha approvato l’incarico/progetto attuativo, a favore **ILSPA**, per “Interventi di risanamento di Immobili di Regione Lombardia situati a Meda, Mariano Comense e Rozzano” e volto ad attuare, relativamente all’immobile di Meda, interventi di manutenzione ordinaria consistenti in lavori di bonifica amianto delle coperture, realizzazione di dispositivi anticaduta dall’alto, rifacimento lattonerie e lavori di consolidamento parziale alle strutture; relativamente all’immobile di Rozzano, ad attuare interventi di manutenzione ordinaria consistenti in lavori di messa in sicurezza dell’edificio ai fini della pubblica incolumità e l’installazione di presidi idonei ad evitare indebite intrusioni;

6. con **Decreto n. 15772 del 06 dicembre 2017, Regione Lombardia** ha approvato l'incarico/progetto attuativo, a favore di **ILSPA**, per "Risanamento e manutenzione delle coperture dell'immobile, facente parte del patrimonio regionale, situato a Castiglione della Presolana" volto ad attuare interventi di manutenzione straordinaria consistenti in lavori di bonifica amianto delle coperture, realizzazione di dispositivi anticaduta dall'alto e rifacimento lattonerie;
7. **ILSPA** ha provveduto, in adempimento a quanto prescritto dagli incarichi/progetti attuativi succitati, alla definizione dei progetti esecutivi per l'affidamento dei lavori relativi alla bonifica e messa in sicurezza degli immobili di proprietà di Regione Lombardia, con particolare riferimento agli immobili siti in Meda, Rozzano e Castiglione della Presolana;
8. conclusa la progettazione **ILSPA** ha attivato le necessarie procedure di verifica (art. 26 D. Lgs. n. 50/2016) del Progetto Definitivo ed Esecutivo in un'unica fase, concluse rispettivamente per gli immobili siti in:
 - **Meda:** Rapporto conclusivo di verifica del **07.06.2019** (prot. **PATR-070619-00008**)
 - **Rozzano:** Rapporto conclusivo di verifica del **07.06.2019** (prot. **PATR-070619-00007**)
 - **Castiglione della Presolana:** Rapporto conclusivo di verifica del **29.04.2019** (Prot. **PATR-290419-00002**)
9. successivamente, il Progetto Definitivo ed Esecutivo in un'unica fase, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento (art. 26 c. 8 D. Lgs. n. 50/2016) rispettivamente per gli immobili siti in:
 - **Meda:** Atto di Validazione del **07.06.2019** (Prot. **PATR-070619-00010**)
 - **Rozzano:** Atto di Validazione del **07.06.2019** (Prot. **PATR-070619-00009**)
 - **Castiglione della Presolana:** Atto di Validazione del **29.04.2019** (Prot. **PATR-290419-00003**)
10. il Progetto Definitivo ed Esecutivo in un'unica fase è stato infine approvato dalla Stazione Appaltante (art. 27 D. Lgs. n. 50/2016), rispettivamente per gli immobili siti in:
 - **Meda:** Determina di approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo in un'unica fase del **21.06.2019** (Prot. **DG-200619-00002**)
 - **Rozzano:** Determina di approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo in un'unica fase del **21.06.2019** (Prot. **DG-200619-00001**)
 - **Castiglione della Presolana:** Determina di approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo in un'unica fase del **29.04.2019** (Prot. **DG-290419-00001**)
11. nella sua qualità di Stazione Appaltante, **ILSPA** deve provvedere ad esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento degli interventi di cui sopra sulla base del predetto Progetto Esecutivo rispettivamente per gli immobili siti in Meda, Rozzano e Castiglione della Presolana;
12. l'oggetto dagli incarichi/progetti attuativi di cui ai punti precedenti (punto 5 e punto 6) si riferisce in prevalenza ai lavori risanamento degli edifici nel rispetto del D.M. 6/09/1994 con bonifica delle coperture in amianto, nel medesimo interesse pubblico si ritiene di espletare un'unica procedura, in particolare di esperire una procedura aperta in un'ottica di massima apertura al mercato;

13. risulta necessario, affidare i predetti lavori ad un soggetto esterno, in possesso delle necessarie qualifiche, da selezionare in base a criteri di competenza e comprovata esperienza;
14. la stima dei costi per l'appalto, determinato a corpo, ammonta ad un importo massimo di **Euro 204.314,21** IVA esclusa, come da riepilogo importo opere in appalto (riepilogo computo metrico estimativo), così composto:

Immobili	VALORE (esecuzione dei lavori)	VALORE (oneri per la sicurezza)
Meda	€ 116 008,98	€ 10.697,20
Rozzano	€ 6.054,95	€ 4.562,25
Castiglione D.P.	€ 54.809,72	€ 12.181,11
	€ 176.873,65	€ 27.440, 56
TOTALE	204.314,21	

Eventuale opzione:

OPZIONE Immobili	VALORE (esecuzione dei lavori)	VALORE (oneri per la sicurezza)
Opzione Castiglione D.P. "Corpo 3"	€ 4.157,35	€ 923,95

15. le lavorazioni di cui si compone l'intervento secondo le categorie di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e al D.M. 10 novembre 2016 n.48, sono le seguenti:

CATEGORIA	TIPOLOGIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	% IMPORTO LAVORI SUL TOTALE	% MASSIMA SUBAPPALTABILE
Edifici civili e industriali (OG1): opere edili e strutture	Prevalente	I	SI	150 367,44	73,59%	40%
Impianti tecnologici (OG12): opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	Scorporabile	I	NO	53 946,77	26,41%	100%
Totale complessivo compresi Oneri Sicurezza				204.314,21	100,00%	

16. la durata complessiva per l'esecuzione dell'appalto, decorrente dalla data del verbale di consegna, secondo i termini e le modalità indicate nel cronoprogramma, è pari a:

- Meda stimati in **9** giorni naturali e consecutivi
- Rozzano stimati in **129** giorni naturali e consecutivi
- Castiglione D.P. stimati in **129** giorni naturali e consecutivi
- OPZIONE: Castiglione D.P. "Corpo 3" stimati in **30** giorni naturali e consecutivi

I lavori di ogni singolo immobile si svolgeranno indipendentemente dagli altri con una durata complessiva del contratto massima di **12 mesi**.

17. I lavori di cui in oggetto sono standardizzati (non complessi), sufficientemente definiti dal progetto esecutivo a base di gara, il criterio di aggiudicazione individuato è il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
18. i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica come indicati ai punti **7.2** e **7.3**, del Disciplinare di gara, sono stati predisposti a garanzia della qualità della prestazione offerta e della serietà dell'offerente, in ragione della sua effettiva esperienza e della sua capacità di svolgere, in concreto, la prestazione oggetto di affidamento, al fine di tutelare al meglio l'interesse pubblico alla perfetta e regolare esecuzione dei lavori a regola d'arte;
19. con delibera dell'Amministratore Unico di Infrastrutture Lombarde S.p.A. del 30 ottobre 2019 rif. Prot. n. VDA- 301019-00001, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività connesse agli interventi in oggetto, l'arch. Carolina Pirovano
20. con Delibera dell'Amministratore Unico del 31 ottobre 2019 rif. Prot. n. VDA-311019-00001 è stata approvata la *"Programmazione dell'attività contrattuale per gli anni 2020-2021-2021 delle procedure ad evidenza pubblica di importo superiore a € 40.000"*;
21. con nota prot. PATR-191119-00002 del 19 novembre 2019 (allegata alla presente determina quale parte integrante) il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della gara in oggetto;
22. detta nota è stata sottoscritta dal Responsabile Area Servizi Legali che attesta la sussistenza delle condizioni per indire la procedura in oggetto in conformità alla normativa vigente dettata dal D.Lgs. 50/2016;
23. il presente atto è formulato nel rispetto della vigente normativa del trattamento dei dati personali; tutto ciò premesso

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- 1 - di esperire la *"Procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi alla bonifica e messa in sicurezza degli immobili di proprietà di Regione Lombardia siti in Meda, Rozzano e Castione della Presolana"*;
- 2 - di svolgere la predetta procedura, prevalentemente attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di proprietà di Regione Lombardia, denominato *"Sintel"*, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, secondo le modalità tecniche contenute nel documento *"Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel"* facente parte integrante e sostanziale dei documenti di gara;
- 3 - di approvare i documenti di gara così come formulati in allegato alla nota del Responsabile Unico del Procedimento richiamata in premessa;

- 4 - di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento alla sottoscrizione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e delle eventuali esclusioni;
- 5 - di procedere alla pubblicazione della procedura, dando mandato al personale dell'ufficio Acquisti e Gare, al fine di porre in essere i necessari adempimenti di legge.

Milano, 25 novembre 2019

IL DIRETTORE GENERALE

Filippo Bongiovanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000

n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Allegato: Nota prot PATR-191119-00002 del 19 novembre 2019 del Responsabile Unico del Procedimento.