

**SCHEMA DI ACCORDO QUADRO**

**TRA**

**INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A.**

**(“ILSPA”)**

**E**

**[●]**

**(L’“APPALTATORE”)**

<u>1. PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI.....</u>	<u>7</u>
<u>2. DEFINIZIONI.....</u>	<u>7</u>
<u>3. DISCIPLINA APPLICABILE E CRITERIO DI PREVALENZA.....</u>	<u>13</u>
<u>4. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO.....</u>	<u>14</u>
<u>5. DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE.....</u>	<u>19</u>
<u>6. VALORE ECONOMICO DELL'ACCORDO QUADRO.....</u>	<u>20</u>
<u>7. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO.....</u>	<u>21</u>
<u>8. CONTRATTI APPLICATIVI.....</u>	<u>22</u>
<u>9. TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE.....</u>	<u>23</u>
<u>10. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.....</u>	<u>25</u>
<u>11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DELL'APPALTATORE</u> <u>35</u>	
<u>12. MODIFICHE AL CONTRATTO.....</u>	<u>36</u>
<u>13. SOSPENSIONE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI – FORZA MAGGIORE</u>	<u>36</u>
<u>14. DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI.....</u>	<u>40</u>
<u>15. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI.....</u>	<u>40</u>
<u>16. CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.....</u>	<u>41</u>
<u>17. GARANZIE COPERTURE ASSICURATIVE E ONERI.....</u>	<u>42</u>
<u>18. SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE.....</u>	<u>44</u>
<u>19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....</u>	<u>45</u>
<u>20. RECESSO.....</u>	<u>47</u>
<u>21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....</u>	<u>47</u>
<u>22. TRASPARENZA.....</u>	<u>49</u>
<u>23. LINGUA UFFICIALE.....</u>	<u>50</u>
<u>24. LEGGE APPLICABILE.....</u>	<u>51</u>
<u>25. RISERVATEZZA.....</u>	<u>51</u>
<u>26. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.....</u>	<u>52</u>

## SCHEMA DI ACCORDO QUADRO

PROCEDURA APERTA – ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI DI REGIONE LOMBARDIA FINALIZZATI ALL’ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI-2 LOTTI – LOTTO N. \_\_\_\_\_  
CIG \_\_\_\_\_

### TRA

**INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A.**, con sede legale in Milano, Via Pola n. 12/14, C.F./P.I. 04119220962, R.E.A. n. 1726615, in persona del [•] nato a [•] e domiciliato per la carica presso la Società che rappresenta, giusta delega del [•] della Società del [•] (delibera del Consiglio di Gestione n. [•]) (di seguito “**ILSPA**”);

### E

[•], con sede legale in [•] (CF e P.I.) [•] capitale sociale [•], iscritta nel Registro delle Imprese di [•], codice fiscale [•], partita IVA [•], in persona del [•], nato a [•], e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di [•] della predetta società, in virtù dei poteri derivantigli da [•] del [•] e (*ove l’aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo*) in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito con le imprese [•], come da atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile del [•], racc. [•] del Notaio [•] di [•] (di seguito l’ “**Appaltatore**”);

**ILSPA** e **Appaltatore** di seguito indicati anche congiuntamente “**Parti**” e disgiuntamente “**Parte**”.

### PREMESSO CHE:

A) con atto del [22 marzo](#) 2020, **ILSPA** ha assunto le necessarie determinazioni in ordine all’esperimento della Procedura aperta – Accordo Quadro per

interventi di manutenzione straordinaria delle sedi di Regione Lombardia prioritariamente finalizzati all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi - 2 lotti;

- B)** Il Bando di Gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data [●], pubblicato sulla G.U.U.E. del [●] e sulla G.U.R.I. del [●], nonché per estratto sui quotidiani nazionali [●] e [●], rispettivamente del [●] e del [●], nonché regionali [●] e [●], rispettivamente del [●] e del [●], sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici in data [●];
- C)** il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito internet di Infrastrutture Lombarde S.p.A. e sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia accessibile al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) in data [●] unitamente al Disciplinare di Gara, allo Schema di Accordo Quadro, allo schema di Contratto Applicativo, al Capitolato speciale d'Appalto ed all'elenco prezzi unitari della Stazione Appaltante, ai modelli per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive, al Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali;
- D)** entro il termine stabilito dal bando di gara del [●], ore 16:00, per la presentazione delle offerte sono pervenute ad **ILSPA** n° [●] offerte tramite la piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel;
- E)** all'esito della procedura di gara, il concorrente [●] è stato individuato quale miglior offerente a favore del quale è stata fatta la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- F)** lo stesso concorrente, al positivo esito delle verifiche previste dalla *lex specialis* di gara, con atto del [●], è stato proclamato aggiudicatario definitivo del Contratto di Appalto avente ad oggetto l'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs.50/2016, per

l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle sedi di Regione Lombardia prioritariamente finalizzati all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – lotto [●];

- G)** l'aggiudicatario definitivo ha provveduto a comunicare, mediante l'apposito Modulo trasmesso da **ILSPA**, tutti i dati richiesti dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii., secondo quanto indicato al successivo art. **4.** del presente **Contratto**;
- H)** il **Codice Identificativo di Gara (CIG)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto di Accordo Quadro, per il Lotto [●] è [●];
- I)** sono pervenute, conformemente all'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 le informazioni antimafia richieste alla Prefettura di [●] (oppure) è decorso il termine di 30 giorni di cui all'art. 92, comma 2, del D. Lgs. 159/2011 (oppure) ricorrono le condizioni di urgenza di cui all' art. 92, comma 2, del D. Lgs. 159/2011];
- J)** che l'Appaltatore che sottoscrive il presente Accordo Quadro è risultato aggiudicatario della predetta procedura aperta e, per l'effetto, ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito nel presente Accordo Quadro alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti e nei Contratti Applicativi che saranno aggiudicati in sede di Appalto Specifico;
- K)** che la stipula del presente Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per Ilspa nei confronti dell'Appaltatore in quanto definisce la disciplina relativa all'aggiudicazione dei singoli Appalti Specifici, strumenti finalizzati alla stipula di contratti Applicativi nei quali verranno declinati, di volta in volta, le tipologie di lavori, le quantità, la tempistica, ecc;
- L)** che il presente documento potrà contenere, unicamente per finalità di esposizione maggiormente circostanziata, anche obbligazioni scaturenti dalla

sottoscrizione dell'Appalto Specifico. Ciò non potrà determinare alcuna aspettativa nei confronti dell'aggiudicatario del presente **Accordo Quadro**;

- M)** che i singoli contratti di lavori verranno conclusi a tutti gli effetti tra le parti, in base alle modalità ed i termini indicati nel presente **Accordo Quadro**;
- N)** che l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Accordo Quadro e dai suoi Allegati, ivi compreso il Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati, nonché gli ulteriori atti della procedura, definisce in modo adeguato e completo gli impegni da assumere con la firma del presente atto, nonché l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta che ritiene, pertanto, remunerativa;
- O)** che la stipula del presente **Accordo Quadro** non vincola in alcun modo **Ilspa**, all'acquisto di quantitativi minimi o predeterminati di lavori, beni e/o servizi;
- P)** che nei singoli **Contratti Applicativi** conclusi a tutti gli effetti tra le Parti saranno indicati l'esatto oggetto del lavoro richiesto, le tempistiche ed il luogo di esecuzione;
- Q)** che l'**Appaltatore** ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Accordo Quadro che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva rilasciata dalla \_\_\_\_\_ ed avente n \_\_\_\_\_ per un importo di Euro \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) a garanzia dell'adempimento degli impegni contrattuali assunti con la sottoscrizione del presente **Accordo Quadro**;
- R)** è dunque intenzione delle **Parti** procedere con la sottoscrizione del presente **Accordo Quadro**.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente **Accordo Quadro** con valore negoziale, le **Parti**, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

## **1. PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

**1.1.** Il presente **Accordo Quadro** disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

**1.2.** Le premesse e i **Documenti Contrattuali** formano parte integrante e sostanziale del presente **Accordo Quadro** e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle **Parti** in relazione ai **Contratti Applicativi** stipulati a valle del presente **Accordo Quadro**.

**1.3.** Si considerano parte integrante e sostanziale del presente **Accordo Quadro** i documenti di cui al successivo art. **5**, ancorché non allegati.

## **2. DEFINIZIONI**

**2.1.** Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nell'**ACCORDO QUADRO**, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:

- **Accordo Quadro o Contratto**, indica il presente atto, comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, quale accordo concluso da **Ilspa** e l'**Appaltatore**, dall'altra parte, con lo scopo di stabilire le clausole relative ai Contratti Applicativi da stipulare in forza del presente **Accordo Quadro**;
- **Adesione al Contratto Applicativo**, indica la dichiarazione, preliminare alla stipula del Contratto Applicativo, con cui l'appaltatore aderisce ai contenuti e alle condizioni inserite nella Richiesta di Offerta inviata da **ILSPA**;
- **Affidante e affidatario del subcontracto**, indicano gli operatori economici che,

nell'Appalto specifico / Contratto Applicativo, rispettivamente, affidano, o al quale viene affidato un **Subcontratto**, a qualunque livello della subcontrattazione.

- **Appaltatore** o **Aggiudicatario**, indica la società [•] che sottoscrive il presente **Accordo Quadro**;
- **Appalto/i Specifico/i**, indica la procedura specifica attraverso cui – in base ai criteri, le modalità ed i termini indicati nell'**Accordo Quadro** e nei Documenti Contrattuali, il Contratto Applicativo viene affidato;
- **Area**, indica il luogo di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, oggetto del singolo **Contratto Applicativo**, così come individuato nella Documentazione tecnica posta a base della Richiesta d'offerta del relativo Appalto Specifico;
- **Certificato di Collaudo Provvisorio**, indica il certificato emesso, ai sensi dell'art. 102 del Codice, al termine dell'attività di collaudo dei Lavori e all'esito positivo dello stesso;
- **Certificato di Ultimazione Lavori**, indica il certificato attestante il completamento dei Lavori;
- **Clausola T&T**, indica, nell'Appalto Specifico/Contratto Applicativo, la clausola con la quale **ILSPA** e l'**Appaltatore** si impegnano ad assicurare la tracciabilità e la trasparenza nell'ambito del loro rapporto contrattuale, anche rispetto alla **Filiera dei subcontratti**;
- **Codice**, indica il D. Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e s.m.i.;
- **Codice Identificativo di Gara (CIG "padre")**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente **Contratto** è [•];
- **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010

e ai sensi dell'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, n° 3, in relazione ai **Lavori** di manutenzione cui al presente Contratto a individuazione del singolo intervento;

- **Collaudo**, indica l'attività di verifica di conformità e di esecuzione a regola d'arte della prestazione contrattuale;
- **Committente o Stazione Appaltante o ILSPA**, indica Infrastrutture Lombarde S.p.A., con sede in Milano, Via Pola, n. 12/14, C.F./P.I. 04119220962, R.E.A. n. 1726615.
- **Consegna dei Lavori**, indica il momento in cui è redatto il processo verbale con cui l'**Appaltatore** riceve in consegna i Lavori - anche parziali - e dal quale comincia a decorrere il Termine di Ultimazione dei Lavori;
- **Contratto Applicativo**, indica le Condizioni Particolari di Contratto per ogni **Appalto Specifico**, inquadrato all'interno del presente Accordo Quadro;
- **Data di Fine Lavori**, indica il termine finale ed essenziale per l'ultimazione dei Lavori;
- **Direttore Lavori**, indica il soggetto incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile durante l'esecuzione dei Lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 101 del Codice;
- **Documentazione Tecnica**, indica il Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati, parte integrante della documentazione di gara, che illustra le prestazioni che l'**Appaltatore** si impegna ad eseguire.
- **Documenti Contrattuali**, indica i documenti di cui all'articolo 5 del presente **Contratto**, costituenti parte integrale e sostanziale dello stesso;
- **Filiera dei subcontratti**, indica, nell'Appalto Specifico / Contratto Applicativo, la successione dei **Subcontratti** a partire da quello affidato dall' **Appaltatore**

ad altro operatore economico;

- **Forza Maggiore**, indica, nell'Appalto Specifico / Contratto Applicativo, ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla parte che lo invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto, l'adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali: (1) scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano **ILSPA**, ovvero subappaltatori per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'**Appalto Specifico / Contratto Applicativo**; (2) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni ed altre agitazioni civili; (3) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche; (4) fenomeni naturali avversi, compresi fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio; (5) epidemie e contagi; (6) indisponibilità prolungata di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili a **ILSPA**, all'**Appaltatore** o subappaltatori per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'**Appalto Specifico / Contratto Applicativo Contratto**; (7) atti od omissioni delle autorità, che non siano determinati dal comportamento doloso, colposo, negligente o omissivo della parte che ne subisce la conseguenza.
- **ILSPA**, indica Infrastrutture Lombarde S.p.A., con sede in Milano, Via Pola n. 12/14, C.F./P.I. 04119220962, R.E.A. n. 1726615.
- **Offerta**, indica la percentuale di sconto presentata dall'**Appaltatore** in fase di di

gara in relazione, in conformità alle previsioni della documentazione di gara.

- **Corrispettivo**, valore economico, contenuto nella **Richiesta di offerta**, stimato da ILSPA sulla base dei criteri definiti nel Capitolato Tecnico-amministrativo e relativi allegati, al quale applicare lo sconto offerto in gara dall'Appaltatore;
- **Primo Livello e livelli dei Subcontratti**: nell'Appalto Specifico / Contratto Applicativo, il primo livello è quello dei **Subcontratti** affidati dall'**Appaltatore** ad altri Operatori economici, i quali a loro volta possono affidare dei **Subcontratti** ad altri Operatori economici determinando il secondo livello, e così di seguito per i livelli successivi;
- **Progetto**, indica l'insieme di elaborati che illustra i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e contiene tutte le informazioni riferite alle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio, le caratteristiche delle opere, e delle superfici e dei volumi da realizzare. Il progetto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo;
- **Referente dell'Appaltatore**, indica il soggetto designato dall'**Appaltatore** con il compito di rappresentarlo a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile del Procedimento o con persona dallo stesso designata;
- **Regione**, indica la Regione Lombardia, con sede in Milano, piazza Città di Lombardia n. 1.
- **Regolamento**, indica il d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e successive modifiche e integrazioni, nelle parti ancora in vigore.
- **Responsabile Unico del Procedimento**, indica il soggetto, nominato da ILSPA, cui è demandata la titolarità del procedimento per la selezione dell'Operatore Economico e dei singoli procedimenti di affidamento degli

**Appalti Specifici / Contratti Applicativi**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice e del Regolamento.

- **Richiesta di offerta**, nell'ambito di ciascun Appalto Specifico, indica il documento riepilogativo dei dati e delle attività, da inserire in ciascun Contratto Applicativo, che il relativo Responsabile Unico del Procedimento invia all'Appaltatore per avere conferma dell'adesione al Contratto Applicativo;
- **Subappalto**, indica, nell'Appalto Specifico / Contratto Applicativo, un **Subcontratto**, che l'**Appaltatore** stipula con un altro operatore economico, rientrante nella definizione data dall'art. 105 D. Lgs. n. 50/2016 e per il quale è necessaria l'autorizzazione di **ILSPA** e la certificazione antimafia del subappaltatore nei limiti e con le modalità definite dal **Codice** e dalle norme antimafia;
- **Subcontratto**, indica, nell'Appalto Specifico / Contratto Applicativo, il contratto che l'**Appaltatore** o un **Subcontraente**, a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, stipula con un altro operatore economico per l'esecuzione del **Contratto**.
- **Patto di Integrità dei Contratti Pubblici Regionali**, indica il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali approvato con D.g.r. 17 giugno 2019 - n. XI/1751.
- **Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli Appalti Pubblici**, indica il Documento Contrattuale sottoscritto tra Prefettura di Milano, Regione Lombardia, Assimpredil Ance, **ILSPA** e Ferrovie Nord Milano S.p.A. contenente fondamentali prescrizioni al fine di garantire all'interno dei cantieri di propria pertinenza i massimi livelli di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro, nonché di contrastare possibili infiltrazioni criminali.

- **Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro**, indica il Documento Contrattuale sottoscritto tra **ILSPA**, Organizzazioni Sindacali CGIL, CISL e UIL, contenente fondamentali prescrizioni al fine di garantire all'interno dei cantieri il rigoroso rispetto degli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di Lavoro di ogni livello sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali firmatarie del Protocollo stesso, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.

### **3. DISCIPLINA APPLICABILE E CRITERIO DI PREVALENZA**

**3.1.** Il presente Accordo Quadro è regolato, in via gradata:

- a) dal contenuto dell'Accordo Quadro e dei suoi Allegati, relativamente alle attività e prestazioni contrattuali che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro;
- b) dalle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.ii.mm.;
- c) dalle disposizioni di cui al D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;
- f) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

**3.2.** I singoli **Appalti Specifici**, nonché i relativi **Contratti Applicativi**, saranno regolati dalle disposizioni contenute nel presente **Accordo Quadro**, nonché da quanto verrà disposto a titolo di precisazione, nella Richiesta di offerta.

**3.3.** In caso di contrasto o difficoltà interpretativa tra quanto contenuto nel presente **Accordo Quadro** e relativi Allegati, da una parte, e quanto dichiarato nell'**Offerta**, dall'altra parte, prevarranno le clausole finalizzate al miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico perseguito, secondo insindacabile valutazione di **ILSPA**.

**3.4.** Con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro l'**Appaltatore** si impegna ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti da **ILSPA**, ai sensi del presente Accordo Quadro, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti. L'**Appaltatore** non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fino a quando **ILSPA** non affiderà i Contratti Applicativi. Il presente Accordo Quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo a **ILSPA**, ma unicamente l'obbligo di applicare ai futuri Contratti Applicativi le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

**3.5.** Le clausole dell'**Accordo Quadro** e dei **Contratti Applicativi** sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che dovessero entrare in vigore successivamente, alla data di indizione della procedura di selezione dell'**Aggiudicatario**, anche nel caso in cui dette clausole siano peggiorative per l'**Appaltatore**. In tale evenienza quest'ultimo rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere o avanzare qualsivoglia richiesta.

**3.6.** Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel presente **Accordo Quadro** e nei **Contratti Applicativi** da esso discendenti e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con l'**Accordo Quadro** e relativi Allegati, da un lato **ILSPA**, e l'**Appaltatore**, dall'altro lato, potranno concordare le opportune modifiche ai sopra richiamati documenti sul presupposto di un equo temperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei criteri di aggiudicazione della procedura.

#### **4. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

**4.1.** L'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 50/2016, definisce la

disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento dei singoli Appalti Specifici e, conseguentemente, di esecuzione delle prestazioni dei singoli Contratti Applicativi aventi ad oggetto l'affidamento dei singoli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi di Regione Lombardia finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi.

**4.2.** Il quantitativo stimato dell'Accordo Quadro, Lotto [●], rappresentativo della sommatoria del quantitativo massimo presunto degli Appalti Specifici che verranno affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo, è pari a € [●]. Il presente Accordo Quadro è concluso con unico operatore economico aggiudicatario della procedura aperta di cui in premessa, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, potrà stipulare, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016, singoli Contratti Applicativi (relativi a singoli Appalti Specifici) basati sulle condizioni, se necessario precisandole, stabilite nel presente **Accordo Quadro** e relativi Allegati, ivi incluse le condizioni indicate nel Disciplinare di gara.

**4.3.** L'**Appaltatore**, pertanto, si impegna ad offrire le lavorazioni, secondo quanto specificato nel presente **Accordo Quadro** e relativi Allegati; tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati e negli atti di gara.

**4.4.** Ciascun Appalto Specifico avrà ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria riferiti ad un specifico intervento localizzato prevalentemente all'interno del territorio lombardo; potrà essere incrementato, nella misura ritenuta necessaria all'appalto specifico, a completamento ed integrazione dei lavori inizialmente affidati, il cui valore tuttavia non potrà superare il sesto quinto del valore dell'Appalto Specifico.

**4.5.** L'affidamento di ciascun Appalto Specifico potrà avvenire unicamente a seguito dell'approvazione del corrispettivo e cronoprogramma relativi al singolo Appalto

Specifico, da parte del competente Responsabile Unico del Procedimento.

**4.6.** A tale fine, qualora ILSPA intenda aggiudicare un Appalto Specifico basato sull'Accordo Quadro, procede - nel rispetto delle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati e nella restante parte della documentazione della presente procedura – con l'invio all'Appaltatore di una **Richiesta di offerta** - conforme al modello che sarà reso disponibile successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro - contenente l'oggetto del singolo **Appalto Specifico**. L'oggetto comprenderà la descrizione dei lavori di manutenzione straordinaria richiesti, completa delle caratteristiche dell'edificio oggetto d'intervento, della sua localizzazione, dei tempi di esecuzione, della valorizzazione del corrispettivo secondo quanto definito nel Capitolato tecnico-amministrativo ribassato dello sconto offerto dall'appaltatore in fase di gara, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso che sarà inserito in ciascun Contratto Applicativo. L'Appaltatore sarà invitato, quindi, a confermare l'adesione alle condizioni economiche ed organizzative specificate nella richiesta d'offerta e a stipulare il relativo Contratto Applicativo.

**4.7.** Gli **Appalti Specifici** aggiudicati nell'ambito del presente **Accordo Quadro** costituiranno contratti aventi ad oggetto l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria – Lotto [●], con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, Del D.Lgs. 50/2016, in favore di **ILSPA**. Ciascun Appalto Specifico, sarà basato sulle condizioni stabilite nell'Accordo Quadro (ivi incluso il Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati ivi richiamato).

**4.8.** **ILSPA** procederà alla definizione dell'oggetto del singolo Appalto Specifico indicando, nella **Richiesta di offerta**, i lavori di manutenzione straordinaria che l'Aggiudicatario dovrà erogare. Nella Richiesta di offerta dovranno essere precisate

le condizioni dei lavori, in ragione di quanto stabilito nel Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati. Nella **Richiesta di offerta**, **ILSPA** dovrà indicare la durata del singolo Appalto Specifico, nonché l'importo dei lavori richiesti secondo le modalità indicate nel Capitolato tecnico-amministrativo allegato alla presente ribassato dello sconto offerto dall'**Appaltatore** pari al \_\_%, oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**4.9. ILSPA** indicherà inoltre eventuali pareri/richieste/vincoli posti da Enti con competenza specifica.

**4.10.** Con riferimento a ciascun Appalto Specifico, in base alla **Richiesta di offerta**, l'**Appaltatore** (aggiudicatario dell'Accordo Quadro) dovrà:

- aderire alle condizioni economiche e organizzative come da **Richiesta d'offerta** del RUP;
- garantire necessariamente, per tutti i lavori oggetto dell'Appalto Specifico, le medesime caratteristiche previste nell'Accordo Quadro.

**4.11.** La procedura sopra descritta – con le relative comunicazioni e gli scambi di informazioni - per la sottoscrizione dei Contratti Applicativi si svolgerà attraverso l'utilizzazione del sistema telematico (di seguito, anche, "Sintel") messo a disposizione da ARCA, conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016. La **Richiesta di offerta** dovrà prevedere un termine congruo per l'adesione da parte dell'**Appaltatore**, in ogni caso, non potrà essere inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dall'invio della stessa.

**4.12.** La **Richiesta di offerta** prevederà quali allegati la documentazione tecnica disponibile alla data, il calcolo dell'importo e le tempistiche di esecuzione dei lavori, nonché lo Schema di **Contratto applicativo** che sarà sottoscritto con l'**Appaltatore** per l'Appalto Specifico.

**4.13.** Ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di procedere alle verifiche tecniche e documentali necessarie, di norma si procederà alle comunicazioni relative all'aggiudicazione ed agli adempimenti per la stipula del **Contratto Applicativo** entro e non oltre 20(venti) giorni dalla presentazione della richiesta di Offerta.

**4.14.** L'**Appalto specifico** dovrà essere eseguito dall'**Appaltatore** in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente **Accordo Quadro** e nei Documenti Contrattuali, della normativa applicabile e delle disposizioni impartite in applicazione del **Contratto applicativo** medesimo.

**4.15.** Le lavorazioni necessarie per i lavori oggetto del presente **Accordo Quadro** rientrano nelle seguenti categorie di qualificazione per il Lotto [●]:

- OG1/2 Classe [●]
- OS3 Classe [●]
- OS28 classe [●]
- OS30 Classe [●]
- OS2A/OS8 Classe [●]

**4.16.** In presenza di particolari e giustificate circostanze o di improrogabili emergenze, **ILSPA** si riserva la facoltà di affidare a suo insindacabile giudizio e per qualunque tipologia di intervento lavori e forniture in opera anche dello stesso genere anche ad altri operatori economici, senza che l'Appaltatore possa avanzare richieste di compensi o indennizzi di sorta.

**4.17.** L'appaltatore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due Appalti Specifici, come stabilito nel disciplinare di gara.

**4.18.** Il rifiuto del terzo Appalto Specifico comporta la risoluzione contrattuale e lo scorrimento della graduatoria, interpellando progressivamente i soggetti che hanno

partecipato all'originaria procedura di gara al fine di stipulare un nuovo Contratto Quadro per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della prestazione

## **5. DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE**

**5.1.** Costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dei Lavori, i seguenti documenti anche se non materialmente allegati al presente Contratto:

### **a) Documenti di gara**

- I. Bando di Gara;
- II. Disciplinare di Gara;
- III. Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati;
- IV. Elenco prezzi unitari della Stazione Appaltante relativo agli interventi prioritari.;
- V. Chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante in fase di gara in relazione ai quesiti pervenuti, come pubblicati (unitamente alle relative richieste in forma anonima) sul sito internet sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

### **b) Documenti prodromici alla stipula del Contratto**

- (i) Modello per comunicazioni ex art. 3, L. 136/2010;
- (ii) Garanzie e Polizza assicurativa prestata dall'Appaltatore a norma dell'art 14 del Contratto;
- (iii) atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di concorrenti (ove l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo);
- (iv) i modelli fac-simile: Allegati 1 - Fac-simile Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;

- (v) “Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali” approvato con D.g.r. 17 giugno 2019 - n. XI/1751.
- (vi) “Protocollo d’intesa al fine di predisporre controlli antimafia preventivi nelle attività a rischio di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali” - Prefettura di Mantova;
- (vii) “Protocollo d’intesa per la e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni” - Prefettura di Mantova

**5.2** In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente **Contratto** e quelle contenute nei Documenti Contrattuali, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei Documenti Contrattuali, vale l’interpretazione di **ILSPA**, la quale dovrà adottare la soluzione più aderente alle finalità del **Contratto** e, comunque, rispondere ai criteri di ragionevolezza per il miglior perseguimento dell’interesse pubblico.

**5.3** Tutti i termini espressi in numero di giorni nel **Contratto / Accordo Quadro** e nei singoli **Contratti Applicativi**, vanno intesi nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

## **6. VALORE ECONOMICO DELL’ACCORDO QUADRO**

**6.1.** Il valore economico dell’Appalto è pari a Euro [●] [[●]/00], oltre ai contributi integrativi alle Casse professionali autonome, se dovuti, e all’I.V.A. nelle misure di legge.

**6.2.** **ILSPA** garantisce per il primo anno l’attivazione di almeno un **Contratto applicativo**.

**6.3.** Il Corrispettivo dell’**Appalto Specifico / Contratto Applicativo** sarà determinato, nel rispetto dei parametri del Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati, ribassato come da Offerta presentata in fase di gara.

**6.4.** Ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, l’appaltatore potrà avanzare

richiesta di anticipo pari al 20% dell'importo del **singolo Contratto applicativo**.

## **7. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

**7.1.** La durata del presente **Accordo Quadro** è fissata in complessivi **1.095 giorni** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione. **ILSPA** si riserva la facoltà di prolungare l'Accordo Quadro per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi (365 gg naturali e consecutivi), a partire della scadenza iniziale, agli stessi patti e condizioni del presente affidamento, fino all'esaurimento dell'importo posto a base gara.

**7.2.** Saranno validi tutti i Contratti Applicativi (e relativi corrispettivi) stipulati entro il termine di durata dell'Accordo Quadro, anche nel caso in cui l'esecuzione degli stessi dovesse protrarsi oltre il termine di cui all'art. 7.1.

**7.3.** L'**Appaltatore** è tenuto ad eseguire le prestazioni che ILSPA richiederà fino alla data di scadenza dell'Accordo Quadro. Qualora l'eventuale ultimo **Contratto Applicativo** prevedesse un termine eccedente la data di scadenza dell'**Accordo Quadro**, L'**Appaltatore** dovrà comunque espletare a regola d'arte le prestazioni per le quali si è impegnato, senza pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo.

**7.4.** **ILSPA**, in conformità a quanto disposto all'articolo 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà in corso di esecuzione di modificare la durata dell'**Accordo Quadro**, con comunicazione inviata a mezzo pec all'**Appaltatore**, prorogandolo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi inclusa la stipula del contratto. In tal caso l'**Appaltatore** sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'**Accordo Quadro** agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per **ILSPA**.

## 8. CONTRATTI APPLICATIVI

**8.1.** Fermo quanto stabilito dal presente **Accordo Quadro** e relativi allegati nonché nella documentazione relativa all'**Appalto Specifico**, nel **Contratto** applicativo che verrà stipulato con l'**Appaltatore** conforme allo schema allegato alla documentazione di gara, saranno indicati i seguenti parametri della prestazione/attività da svolgere:

- l'oggetto di intervento (progetto esecutivo);
- edificio/area oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria;
- definizione del corrispettivo (con indicazione della relativa copertura finanziaria);
- costi della sicurezza;
- costo della mano d'opera,
- potrà prevedere ogni altra prescrizione in uso nella contrattualistica pubblica il dettaglio delle attività da svolgere;
- le tempistiche di attivazione e svolgimento dei lavori;
- il cronoprogramma delle attività;
- i termini di fatturazione (**ILSPA** potrà inserire nello schema di **Contratto** applicativo ulteriori penali contrattuali per i casi di mancato rispetto dei suddetti livelli di prestazioni o di inadempimento contrattuale ovvero determinare un diverso importo per ogni fattispecie);
- CUP;
- CIG ("figlio");
- la disciplina relativa all'ipotesi di risoluzione e/o recesso;
- la regolamentazione del subappalto, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la facoltà di esecuzione di verifiche tecniche e documentali durante l'esecuzione dei lavori;

- le eventuali prescrizioni relative alla riservatezza, alla trasparenza dei prezzi;
- ogni altra prescrizione in uso nella contrattualistica pubblica;

il tutto nei limiti di quanto stabilito nella documentazione di gara.

**8.2. ILSPA**, inoltre, comunicherà il nominativo del Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016; e si riserva di provvedere, inoltre, alla nomina del Direttore dei Lavori, di cui all'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **9. TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE**

**9.1.** Il corrispettivo per l'esecuzione dei Lavori, verrà corrisposto sulla base di Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.), il pagamento delle prestazioni rese all'**Appaltatore** sarà effettuato per ciascun **Contratto Applicativo** secondo le modalità nello stesso indicate come meglio descritte di seguito:

- i. per contratti applicativi con importo opere inferiore a 100.000,00 € emissione di unico stato avanzamento lavori previa emissione di Certificato di Pagamento;
- ii. per contratti applicativi con importo opere superiore a 100.000,00 € emissione di stati avanzamento lavori bimestrali.

**9.2.** Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" **ILSPA** ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii.

**9.3.** Il Codice Univoco Ufficio di Infrastrutture Lombarde S.p.A. è UF9ZG2.

**9.4.** Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Agenzia delle Entrate-Riscossione di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in

materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per i subappalti.

**9.5.** L'**Appaltatore** si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del **Contratto applicativo**, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010.

**9.6.** Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., l'**Appaltatore** consegna a **ILSPA** il documento di cui al precedente punto 4.1. lett c) indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto.

**9.7.** La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del **Contratto** ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

**9.8.** L'**Appaltatore** si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

**9.9.** In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di cui **all'art. 19** del presente **Contratto**.

**9.10.** L'**Appaltatore** si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne **ILSPA**, per tutta la durata del **Contratto** e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare

direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal **Contratto** in capo all'**Appaltatore**, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne **ILSPA** da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivarle dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, che non si ritiene applicabile a **ILSPA**, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal Regolamento, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'**Appaltatore**, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con **ILSPA**.

**9.11.** In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, in conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, ogni soggetto costituente il raggruppamento è tenuto a fatturare le operazioni relative all'esecuzione della prestazione di propria competenza. La mandataria ha l'onere di curare e verificare preventivamente la correttezza delle fatture emesse elettronicamente dalle mandanti e inviate a ILSPA. In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente alla mandataria. In conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, la mandataria si obbliga al rispetto della L. 136/2010 e ss.mm.ii. nei pagamenti effettuati alle mandanti.

**9.12.** La mandataria è unica responsabile nei confronti delle imprese mandanti della liquidazione periodica dei compensi dovuti alle stesse. La mandataria, con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a mantenere manlevata ed indenne la Stazione Appaltante per i compensi dovuti alle mandanti.

## **10. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

**10.1.** Sono a carico dell'**Appaltatore** tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei lavori oggetto degli Appalti Specifici basati sul presente **Accordo Quadro**, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la

prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

**10.2.** L'**Appaltatore** si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nell'**Accordo Quadro**, nel Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati e nei singoli Contratti applicativi.

**10.3.** Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle specifiche indicate nel Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati nonché alle caratteristiche tecniche e qualitative previste in sede di Appalto Specifico; in ogni caso, l'**Appaltatore** si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

**10.4.** Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro, resteranno ad esclusivo carico dell'**Appaltatore**, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nei Contratti applicativi, e l'**Appaltatore** non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tale titolo, nei confronti di **ILSPA**, assumendosene ogni relativa alea.

**10.5.** L'**Appaltatore** si impegna ad avvalersi di personale specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali;

**10.6.** L'**Appaltatore** è tenuto a comunicare a **ILSPA** ogni modificazione negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione dovrà pervenire entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modifica.

**10.7.** Nell'adempimento di quanto stabilito al precedente art. **10.1** e a quanto

specificato nel Capitolato parte Amministrativa, l'**Appaltatore** provvede, in particolare, a proprio rischio e a suo esclusivo carico e spese:

- (a) alla esecuzione dei Lavori, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti nei singoli ordini di servizio;
- (b) alla esecuzione dei Lavori nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Committente, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per l'esecuzione dei Lavori stessi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Committente e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dei Lavori stessi;
- (c) a prestare e, se del caso, ad integrare ed adeguare, nel rispetto della normativa vigente, tutte le garanzie e coperture assicurative previste dai Documenti Contrattuali;
- (d) a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- (e) a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dei **Lavori**;
- (f) ad applicare, e far applicare, integralmente tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti dal momento di stipulazione del **Contratto Applicativo** fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati ed operai.
- (g) ad utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, materiali di cui sia

certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia;

- (h) a garantire l'adozione di materiali che consentano la completa compatibilità e integrabilità tecnica e funzionale con i materiali già installati;
- (i) a concedere l'accesso gratuito ed incondizionato alle aree di cantiere all'Autorità di pubblica sicurezza nei limiti ed in adempimento delle disposizioni normative e regolamentari in vigore;

In particolare, in caso di intervento su dorsali, quadri elettrici, quadri di regolazione e controllo e comunque su impianti e parti di impianto esistenti, l'Appaltatore dovrà, senza che ciò comporti alcun costo e/o onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante:

- (j) porre in essere tutti gli accorgimenti, attrezzature, procedure necessarie a realizzare le opere nelle migliori condizioni di sicurezza minimizzando al tempo stesso i disservizi a ditte terze;
- (k) assumere la responsabilità del perfetto funzionamento degli impianti oggetto di intervento, anche in relazione alla emissione a onere e cura dell'Appaltatore di tutte le certificazioni di legge ed al positivo collaudo degli stessi;
- (l) dovrà garantire il perfetto ripristino delle opere edili correlate alle stesse, realizzando quanto necessario a consegnare le opere a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti, ferme restando in ogni caso a suo esclusivo onere e cura il rilascio di tutte le certificazioni di legge previste ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte della committenza.

**10.8.** L'**Appaltatore** è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente **Contratto / Accordo Quadro**.

**10.9.** L'**Appaltatore** si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti

successivamente alla stipula del presente **Contratto / Accordo Quadro**, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del **Contratto / Accordo Quadro**, manlevando e garantendo **ILSPA** da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.

**10.10.** L'**Appaltatore**, con la sottoscrizione del presente **Accordo Quadro**, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare le disposizioni di cui al "Codice Etico degli Appalti Regionali", del "Patto di Integrità dei Contratti Pubblici Regionali" approvato con D.g.r. 17 giugno 2019 - n. XI/1751, del "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli Appalti Pubblici" sottoscritto tra Prefettura di Milano, Regione Lombardia, Assimpredil Ance, ILSPA e Ferrovie Nord Milano S.p.A., del "Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro" e ai documenti di gara e contrattuali.

**10.11.** L'**Appaltatore** si obbliga, altresì, a trasmettere e a far rispettare le disposizioni di cui al "Codice Etico degli Appalti Regionali", del "Patto di Integrità dei Contratti Pubblici Regionali" approvato con D.g.r. 17 giugno 2019 - n. XI/1751, del "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli Appalti Pubblici" sottoscritto tra Prefettura di Milano, Regione Lombardia, Assimpredil Ance, ILSPA e Ferrovie Nord Milano S.p.A., del "Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro" e ai documenti di gara e contrattuali, a tutti i fornitori di servizi/lavori.

**10.12.** L'**Appaltatore** si obbliga a rispettare le leggi in materia di opere pubbliche,

lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché i vigenti CCNL e CCPL dell'edilizia; l'**Appaltatore** si obbliga, altresì, a rispettare gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali firmatarie del-“Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro”, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.

**10.13.** L'**Appaltatore** si obbliga a richiedere a tutte le imprese affidatarie operanti in cantiere, nonché a tutti i fornitori, l'impegno al pieno rispetto di quanto contenuto nelle leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente, salute e sicurezza, nonché dei vigenti CCNL, CCPL dell'edilizia e Contratti Collettivi di Lavoro, stipulati ad ogni livello dalle organizzazioni Sindacali firmatarie del “Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro”. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo **20**;

**10.14.** L'**Appaltatore** si obbliga ad osservare rigorosamente le condizioni economiche e normative previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini e dai contratti integrativi territoriali di settore, ivi compresi i versamenti alla Cassa Edile. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo. L'**Appaltatore** si obbliga, altresì, ad osservare rigorosamente gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle organizzazioni Sindacali firmatarie del “Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro”, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione

antifortunistica.

**10.15.** L'**Appaltatore** si obbliga a trasmettere ad **Ilspa** l'elenco nominativo del personale, a qualsiasi titolo, operante presso il cantiere. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo **20**.

**10.16.** L'**Appaltatore** si obbliga, con la sottoscrizione del presente **Contratto**, a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione dei Lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e ad **ILSPA** la formalizzazione di tale denuncia. La violazione o l'inosservanza all'obbligo di cui a tale norma determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo **20**.

**10.17.** Ai sensi del DL124/2019, l'Appaltatore dovrà comunicare i nominativi (eventuali) degli appaltatori operanti sui cantieri per i quali si verificano le seguenti condizioni:

- i. importo appalto superiore ad euro 200.000 annui;
- ii. prevalenza manodopera (> 50%);
- iii. svolgimento attività presso sedi del committente;
- iv. utilizzo di beni strumentali del committente o ad esso riconducibili;

e darne evidenza del versamento delle ritenute fiscali relative alle retribuzioni dei dipendenti dell'appaltatore e di tutti gli eventuali subappaltatori impegnati sul cantiere di competenza.

#### **10.18. SUBCONTRATTI**

**10.18.1** Nei limiti sanciti dalla Documentazione di Gara, l'**Appaltatore** potrà, previa autorizzazione da **Ilspa**, avvalersi di subappaltatori, fermo il rispetto delle previsioni

di cui all'art. 105 del Codice e alla documentazione di gara, alla normativa applicabile in materia di subappalto, secondo quanto dichiarato nell'Offerta.

**10.18.2** Il subappalto è ammesso nei limiti del **40%** dell'importo complessivo dell'**Accordo Quadro** e troverà applicazione con la medesima percentuale anche in riferimento a ciascun Contratto applicativo;

**10.18.3** Le prestazioni di eventuali subappaltatori sono incluse nel **Corrispettivo**; resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'**Appaltatore**.

**10.18.4** In caso di subappalto, l'**Appaltatore** si impegna a far applicare ai subappaltatori le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e, più in generale, a far osservare ai medesimi subappaltatori gli obblighi previsti a carico dell'**Appaltatore** dal presente **Contratto**.

**10.18.5** L'**Appaltatore** ed i Subcontraenti, a qualunque titolo coinvolti nella esecuzione del **Contratto applicativo**, sono tenuti al rispetto di quanto previsto dall' art. 3 comma 1 della legge 136/2010 e dall'articolo 17 della legge 55/1990. **Ilspa**, l'**Appaltatore** e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti sono tenuti, a pena di nullità assoluta, al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 9 dell'articolo 3 della legge 136/2010, attuato con la trascrizione della clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 nel subcontratto.

**10.18.6** **Ilspa** si riserva di effettuare le verifiche previste sia nei subcontratti affidati dall'**Appaltatore** che in quelli affidati da altri operatori economici a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti.

**10.18.7** L'**Appaltatore** e gli Operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti, al momento dell'affidamento di un subcontratto, trasmettono a **Ilspa** le seguenti informazioni relative al subcontratto ed all'operatore

economico al quale è affidato il subcontratto:

- Ragione sociale e sede legale del subcontraente;
- Codice Fiscale / P. IVA e numero di iscrizione alla CCIAA;
- Dichiarazione di non presenza diretta o indiretta di capitale coperto da intestazioni fiduciarie;
- Oggetto e Importo del subcontratto con la specificazione della percentuale di incidenza della manodopera;
- Data stipula del subcontratto e data prevista per la conclusione o durata subcontratto;
- IBAN c/c dedicato e persona delegata ad operare per il subcontraente.
- La richiesta dovrà essere completata da una descrizione dettagliata delle opere affidate al subappaltatore completa di identificazione delle attività sugli elaborati grafici di progetto.

Le informazioni richieste saranno fornite al **Ilspa** attraverso la compilazione di apposita scheda (SCHEDA T&T) che sarà messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.

All'interno della SCHEDA T&T sarà previsto un sistema di codici - da attribuire ai diversi livelli di subcontratti - costituente l'albero informativo del contratto oggetto del monitoraggio, nel quale il tronco è rappresentato dal contratto aggiudicato ed i rami dalle filiere dei subcontratti trasmessi con le clausole T&T.

La SCHEDA T&T, debitamente compilata, è sottoscritta dall' Affidante e dall'affidatario del Subcontratto, che attestano in questo modo la veridicità delle informazioni di rispettiva competenza e formalizzano l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/10.

Altre eventuali informazioni di chiarimento o integrative di quelle comunicate

potranno essere sempre richieste da **Ilspa**, indipendentemente dal livello del subcontratto di cui trattasi.

Il Codice fiscale del subcontraente sarà utilizzato anche per acquisire il Documento Unico di regolarità contributiva online, nei casi in cui ricorra l'obbligo di verificare la regolarità contributiva ai sensi del D. Lgs. n. 81/08.

**10.18.8** La SCHEDA T&T è trasmessa dall' **Appaltatore** a **Ilspa** almeno il giorno prima dell'inizio della prestazione da parte del Subcontraente.

**10.18.9** La modalità di trasmissione della SCHEDA T&T sarà comunicata da **Ilspa**.

**10.18.10** A norma di quanto previsto dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/10, la mancata previsione – all'interno del Subcontratto – della clausola con la quale le parti assumono gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari rende il subcontratto nullo.

#### **10.19 SUBCONTRATTI RIENTRANTI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 53 DELLA LEGGE 6 NOVEMBRE 2012 N. 190, SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE**

**10.19.1** L'autorizzazione dei Subcontratti rientranti nell'ambito delle attività di cui all'art. 1 comma 53 Legge n. 190/12 è sottoposta a previa verifica – da parte da **Ilspa** - dell'iscrizione dei Subcontraenti nell'elenco di cui all'art. 1 comma 53 Legge n. 190/12 (White List).

**10.19.2** L'autorizzazione è altresì subordinata alla trasmissione, da parte dell'**Appaltatore**, della SCHEDA T&T, come disciplinata all'art. 9 che precede, nonché agli esiti delle verifiche sulla regolarità della posizione contributiva dell'operatore economico, nei casi in cui ricorra l'obbligo di verificare la regolarità contributiva ai sensi del D. Lgs. n. 81/08.

## 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DELL'APPALTATORE

11.1. Le Parti danno atto che:

(i) il **Responsabile del Procedimento** del presente **Accordo Quadro** è:

Ing. Chiara Datta

c/o Infrastrutture Lombarde S.p.a. – Via Pola 12/14 – 20124 Milano

tel. 0267971\_\_\_\_ – fax 0267971\_\_\_\_ – email: [chiara.datta@ilspa.it](mailto:chiara.datta@ilspa.it)

(ii) Il **Referente dell'Appaltatore** è:

[•]

c/o [•] - [•] – [•][•]

tel. [•] – fax [•] – email [•] – pec [•]

11.2. Ciascuna **Parte** dovrà comunicare all'altra, a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo fax o PEC, l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del **Referente dell'Appaltatore** dovrà essere preventivamente autorizzata da **ILSPA**. Ogni eventuale variazione di tali dati sarà inefficace in carenza di una specifica comunicazione al riguardo fatta secondo le modalità previste dal presente articolo. Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle **Parti** del **Contratto** dovrà avvenire per iscritto, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite lettera, fax o PEC alla parte interessata agli indirizzi di cui ai precedenti commi 1 e 2.

11.3. L'**Appaltatore** è obbligato a trasmettere a **ILSPA** il nominativo del proprio Rappresentante qualificato - Responsabile Tecnico, che dovrà essere sempre reperibile per l'attivazione delle attività - l'esecuzione dei lavori, comunicando per iscritto ogni sostituzione che si dovesse eventualmente verificare.

**11.4.** Si precisa in ogni caso che unico soggetto abilitato a rappresentare a tutti gli effetti l'**Appaltatore**, interloquendo con il **Responsabile del Procedimento** o con persona dallo stesso designata, rimane il **Referente dell'Appaltatore**.

**11.5.** Ilspa al momento della richiesta di Offerta per l'attivazione del singolo Contratto Applicativo comunicherà il nominativo del Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento specifico.

## **12. MODIFICHE AL CONTRATTO.**

**12.1.** Qualsiasi modifica o integrazione del **Contratto** e dei **Documenti Contrattuali** dovrà intervenire, d'accordo tra le **Parti**, in forma scritta.

## **13. SOSPENSIONE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI – FORZA MAGGIORE**

**13.1.** Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del **Contratto Applicativo**, il Direttore dei Lavori o il Responsabile Unico del Procedimento ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime.

**13.2.** E' ammessa la sospensione della prestazione, ordinata dal Direttore dei Lavori ai sensi del comma precedente, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione.

**13.3.** Fuori dei casi previsti dai commi precedenti, il Responsabile Unico del Procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dell'esecuzione del **Contratto Applicativo** nei limiti e con gli effetti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**13.4.** Il Direttore dei Lavori (o, se non nominato, il Responsabile Unico del Procedimento) del **Contratto Applicativo**, con l'intervento dell'Appaltatore o di un

suo legale rappresentante, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione delle prestazioni oggetto del **Contratto Applicativo**, le lavorazioni già eseguite, le eventuali cautele per la ripresa dell'esecuzione del **Contratto Applicativo** senza che siano richiesti ulteriori oneri, i mezzi e gli strumenti esistenti che rimangono eventualmente nel luogo dove l'attività contrattuale era in corso di svolgimento.

**13.5.** Eventuali penali intermedie saranno definite nel singolo "**Contratto applicativo**".

**13.6.** Qualora il ritardo rispetto al cronoprogramma/tempistiche definite nel singolo **Contratto Applicativo** superi i **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi, senza che i lavori siano stati completati, **ILSPA** potrà risolvere il **Contratto applicativo**, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni, ai sensi dell'art.1456 cc.

**13.7.** La penale verrà notificata all'**Appaltatore**, previa contestazione scritta da parte del Responsabile Unico del Procedimento e contabilizzata in detrazione in occasione del primo pagamento utile. Resta salva la facoltà per **ILSPA**, in ordine ai suddetti inadempimenti, di rivalersi mediante trattenuta sulla cauzione definitiva, escutendola in tutto o in parte.

**13.8.** In caso di ritardo rispetto al termine stabilito nel **Contratto Applicativo**, l'**Appaltatore** è tenuto al pagamento di una penale pari al *1 per mille del Corrispettivo del singolo **Contratto Applicativo***, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto a tale termine.

**13.9.** Allorché l'importo della penale superi un valore pari al **10% (dieci percento)** dell'importo del singolo **Contratto Applicativo**, **ILSPA** potrà risolvere, ai sensi dell'art 1456 cc, il **Contratto** applicativo e rifornirsi altrove, addebitando

all'**Appaltatore** l'eventuale maggior differenza tra il prezzo pattuito e quello effettivamente pagato, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

**13.10.** Resta salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

**13.11.** Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di **Forza Maggiore**, così come definito all'**art. 2** del presente **Contratto**, l'**Appaltatore**, il cui adempimento delle obbligazioni è impedito o ritardato dall'evento, dovrà darne tempestivamente – e comunque entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal verificarsi dell'evento - comunicazione ad **ILSPA**:

- indicando la prevedibile durata dell'evento, con una sua descrizione, e l'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
- indicando i rimedi che intende attivare.

**13.12.** Successivamente le Parti verificheranno mediante apposito verbale dette circostanze ed individueranno, in contraddittorio, possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dall'evento di Forza Maggiore.

**13.13.** In pendenza di un evento di Forza Maggiore la Parte interessata si impegna a:

- a) fornire all'altra **Parte** una stima della durata dell'evento e dell'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
- b) esercitare ogni più ragionevole sforzo per proseguire ad adempiere;
- c) porre in essere ogni possibile attività al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento;
- d) porre in essere ogni possibile attività diretta a recuperare il ritardo nell'esecuzione del **Contratto Applicativo / Appalto Specifico** ed a mitigare

ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione del **Contratto applicativo**;

- e) informare costantemente l'altra **Parte** di tutte le attività poste in essere - nonché degli effetti - al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento e a recuperare il ritardo nell'esecuzione del **Contratto Applicativo / Appalto Specifico** ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione dello stesso;
- f) comunicare senza indugio all'altra **Parte** la cessazione dell'evento.

**13.14.** Al verificarsi di un evento di **Forza Maggiore** che comporti un ritardo nell'esecuzione del **Contratto Applicativo**, l'**Appaltatore** avrà diritto ad una proroga dei termini contrattuali per un periodo pari al ritardo effettivamente conseguito.

**13.15.** Qualora l'evento di **Forza Maggiore** determini una sospensione dell'attività per un periodo non superiore a **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di cui al precedente **art.13. comma 11**, l'**Appaltatore** avrà diritto alla sola proroga del tempo di realizzazione dei Lavori pari al ritardo effettivamente conseguito, con esclusione di qualsiasi compenso, indennizzo o risarcimento.

**13.16.** Qualora l'evento di **Forza Maggiore** determini una sospensione dell'attività per un periodo di tempo superiore a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, l'**Appaltatore** può recedere dal **Contratto Applicativo / Appalto Specifico**. In tal caso, avrà diritto al solo pagamento della parte di Lavori regolarmente eseguita ed accettata da **ILSPA**.

**13.17.** L'**Appaltatore** non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei Lavori tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino

a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

#### **14. DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

**14.1.** Sono a carico dell'**Appaltatore** tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e adempimenti per evitare il verificarsi di danni all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei Lavori; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

**14.2.** L'**Appaltatore** assume la responsabilità dei danni subiti da **ILSPA** e/o da terzi a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti, opere e beni, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei Lavori.

**14.3.** In ogni caso l'**Appaltatore** tiene sollevata **ILSPA** e/o Regione da ogni responsabilità ed onere al riguardo degli eventi di cui al presente articolo.

#### **15. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

**15.1.** È vietata la cessione dell'**Accordo Quadro** e dei relativi **Contratti Applicativi**.

**15.2.** È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 comma 13 del Codice, nel rispetto dei principi e delle finalità della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

**15.3.** L'**Appaltatore**/Cedente ha l'obbligo di comunicare al Cessionario il Codice Identificativo dell'Accordo Quadro (CIG). Per ogni **Contratto Applicativo** sottoscritto dovrà comunicare i relativi Codice Unico di Progetto (CUP), il Codice Identificativo di Gara (CIG) e gli estremi del Conto Corrente Dedicato.

**15.4.** Anche il Cessionario, per i pagamenti afferenti il **Contratto Applicativo**, dovrà utilizzare un conto corrente dedicato e ne dovrà comunicarne gli estremi identificativi a **ILSPA**.

**15.5.** L'Atto di Cessione dovrà disciplinare l'obbligo del Cessionario di effettuare i pagamenti a favore del Cedente a mezzo di bonifico utilizzando i Conti Correnti Dedicati, rispettivamente, del cedente e del cessionario ed indicando i CUP ed i CIG.

## **16. CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

**16.1.** Il **Direttore dei lavori**, ai sensi del D.M. 49/2018, vigilerà che l'esecuzione dei **Lavori** avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.

**16.2.** Il **Direttore dei Lavori** verrà nominato per ogni singolo Contratto Applicativo

**16.3.** Le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento e/o Direttore dei lavori, dovranno essere eseguite con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di **Accordo Quadro**, dei relativi **Contratti Applicativi** e dei Documenti Contrattuali.

**16.4.** Qualora l'**Appaltatore**, nel proprio interesse o di sua iniziativa, impiegasse lavorazioni più accurate, o di maggior impegno rispetto a quanto previsto, e sempre che il Direttore dei Lavori accetti i lavori così come realizzati, l'**Appaltatore** medesimo non avrà diritto ad alcun aumento del prezzo contrattuale. Tali varianti non devono comportare modifiche alla durata dei lavori.

**16.5.** Il Direttore dei Lavori ha la facoltà di rifiutare i lavori o le parti di essi che risultano in qualsiasi modo non rispondenti alle prescrizioni di cui ai Documenti Contrattuali. In tal caso, l'**Appaltatore** ha l'obbligo di realizzare nuovamente i lavori richiesti tempestivamente e a sua cura e spese.

**16.6.** Nessun materiale potrà essere posto in opera senza la preventiva accettazione da parte del **Direttore dei Lavori**. L'**Appaltatore** ha l'obbligo di ritirare o di sostituire a proprie spese i lavori o materiali non accettati dal **Direttore dei Lavori**, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

**16.7.** L'accettazione da parte del **Direttore dei Lavori** non pregiudica la contestazione di vizi e/o difetti che dovessero essere rilevati.

**16.8.** Tutte le apparecchiature e/o attrezzature e/o strumentazioni necessarie alle **verifiche tecniche** sono a completo carico dell'**Appaltatore**.

**16.9.** **Ilspa**, eventualmente, ha la facoltà, da individuare nei singoli **Contratti Applicativi** di procedere alla presa in consegna anticipata dei Lavori e/o di parte dei Lavori. La presa in consegna non incide su eventuali responsabilità a carico dell'**Appaltatore**.

## **17. GARANZIE COPERTURE ASSICURATIVE E ONERI**

**17.1.** Le Parti danno atto che l'**Appaltatore** ha consegnato ad **ILSPA**, contestualmente alla stipula del presente **Contratto**:

- cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, per un importo di Euro [●] ([●]/00 nel rispetto di quanto ivi previsto. L'**Appaltatore** è obbligato a reintegrare immediatamente l'importo della garanzia di cui **ILSPA** si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del **Contratto**. In caso di inottemperanza la reintegrazione verrà effettuata sui ratei di prezzo da corrispondere all'**Appaltatore**.

**17.2.** polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Opera, con i seguenti massimali:

- i) partita 1 - opere in esecuzione: massimale pari ad Euro [●] pari all'importo del contratto;
- ii) partita 2 - opere preesistenti: massimale pari ad Euro 5.000.000,00;
- iii) partita 3 - demolizione e sgombero: massimale pari ad Euro 500.000,00;

**17.3.** La copertura assicurativa di cui al precedente articolo **17.2.** decorre dalla data di Avvio dei Lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dell'Opera o, comunque, decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dell'Opera risultante dal relativo certificato, e dovrà espressamente prevedere la qualifica di terzi a **Ilspa**, e ai dipendenti e consulenti di **Ilspa**.

**17.4.** Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico dell'**Appaltatore**.

**17.5.** L'**Appaltatore** ha consegnato a **Ilspa**, alla stipula del presente **Contratto** i certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza di cui al precedente articolo **17.2.**

**17.6.** Resta in ogni caso inteso che l'**Appaltatore**, essendo responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività a **Ilspa**, ai dipendenti e consulenti di **Ilspa**, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione dei Lavori, in nessun caso potrà invocare la responsabilità di **Ilspa** per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo.

**17.7.** L'**Appaltatore** si impegna a garantire la funzionalità e la conformità dei lavori ai **Documenti Contrattuali** per un periodo minimo di **24 (ventiquattro) mesi** dal Certificato di Ultimazione.

**17.8.** Nel periodo di garanzia l'**Appaltatore** si obbliga a porre rimedio, a proprie spese e senza alcun addebito a **Ilspa**, mediante riparazione o sostituzione dei componenti difettosi o danneggiati e alle difformità denunciati da **Ilspa** e, anche dopo le verifiche tecniche, entro trenta giorni dalla loro scoperta. Gli interventi dovranno essere effettuati entro **30 (trenta) giorni** dalla data della lettera raccomandata A.R. con la quale **Ilspa** avrà denunciato i vizi e le difformità rilevate.

**17.9.** In caso di inerzia dell'**Appaltatore**, **Ilspa** potrà far eseguire i necessari interventi, addebitandone il costo all'**Appaltatore**, salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.

**17.10.** L'**Appaltatore**, per ogni Appalto Specifico, 10 giorni prima della data fissata per il Collaudo dei Lavori, si obbliga a consegnare ad **ILSPA**, ai sensi dell'art. 103, comma 7 e comma 8, del Codice:

**(a)** una polizza indennitaria decennale, con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dei Lavori, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con un massimale pari al 40% delle opere realizzate, da attivare per ciascun contratto applicativo;

**(b)** una polizza della responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dei Lavori, con un massimale non inferiore al 5% del valore dell'Opera realizzata, da attivare per ciascun contratto applicativo.

## **18. SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

**18.1.** Eventuali controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dell'**Accordo Quadro** e relativi **Contratti Applicativi**, possono essere risolte dalle Parti mediante il ricorso alla transazione, ai sensi dell'art. 208 del Codice. L'Amministratore Unico di **ILSPA** è il soggetto preposto a valutare o a formulare proposta di transazione, sentito il Responsabile del Procedimento.

**18.2.** Per le controversie inerenti l'interpretazione, esecuzione, validità efficacia e/o risoluzione del presente **Accordo Quadro** e relativi **Contratti Applicativi**, che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto delle Parti, è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

**18.3.** In ogni caso l'**Appaltatore** è tenuto, anche in pendenza di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni di **ILSPA**, senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'Appalto e senza nulla poter opporre, rinunciando all'eccezione di cui all'art. 1460 c.c.

## **19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**19.1. Fatte** salve le ipotesi particolari regolate nel presente **Contratto**, la risoluzione del singolo **Contratto Applicativo** trova disciplina nelle disposizioni del Codice Civile di cui agli artt. 1453 e ss.

**19.2. ILSPA** avrà diritto di sciogliere l'**Accordo Quadro** tutte le volte che si verifichi un'ipotesi di risoluzione del singolo **Contratto Applicativo**, ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- a) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro e sulle assicurazioni obbligatorie del personale;
- b) impiego di personale non dipendente dell'**Appaltatore**;
- c) sub-appalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del **Contratto Applicativo**;
- d) perdita, da parte dell'**Appaltatore**, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) penalità superiori al **10% (dieci per cento)** dell'importo contrattuale;
- f) **Lavori** sostanzialmente difformi da quanto richiesto;
- g) rifiuto per la terza volta di un Appalto Specifico;
- h) quando l'**Appaltatore**, per qualsiasi ragione non prevista e non giustificata, sospenda l'esecuzione dei Lavori;
- i) violazione e inosservanza agli obblighi di cui ai precedenti articoli **9.7, 9.9,**

**10.13., 10.15 e 10,16.**

- j)** grave inadempimento agli obblighi sulla tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- k)** grave inadempimento agli obblighi di cui al “*Patto di integrità in materia di contratti pubblici regional*”.
- l)** grave inadempimento agli obblighi di cui al “Protocollo d’intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici”;
- m)** grave inadempimento agli obblighi di cui al “*Protocollo di intenti sulla regolarità e sulla sicurezza nei luoghi di lavoro*”.

**19.3.** Qualora nel corso del rapporto contrattuale, **ILSPA**, su segnalazione del Responsabile Unico del Procedimento, accertasse che la esecuzione del **Contratto Applicativo** non proceda secondo le condizioni stabilite, la stessa **ILSPA** potrà fissare, mediante apposita diffida ad adempiere, ai sensi dell’art. 1454 c.c., un congruo termine entro il quale l’**Appaltatore** si dovrà conformare alle prescrizioni richieste. Trascorso inutilmente detto termine **ILSPA** provvederà a notificare la risoluzione del **Contratto Applicativo**.

**19.4.** La risoluzione sarà notificata all’**Appaltatore** mediante lettera raccomandata A/R e nel termine di dieci giorni da tale notifica **ILSPA** procederà alla ricognizione e presa in consegna dei lavori già eseguiti.

**19.5.** Le eventuali contestazioni in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione del **Contratto** o di esecuzione d’ufficio dei lavori, non potranno essere invocate dall’**Appaltatore** stesso per rifiutare o ritardare l’adempimento dell’obbligo di eseguire i lavori.

**19.6.** La risoluzione del **Contratto Applicativo** fa sorgere a favore di **ILSPA** il diritto di assicurare l’esecuzione dei lavori affidando tutti i Contratti Applicativi attivi alla

data della risoluzione, ad altro **Appaltatore**. All'**Appaltatore** verranno quindi addebitate le maggiori spese sostenute da **ILSPA**, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

## **20. RECESSO**

**20.1.** E' facoltà di **ILSPA** recedere dall'**Accordo Quadro** e relativi **Contratti Applicativi** di appalto ex art. 1373 c.c. e 1671 c.c. anche se è già iniziata l'esecuzione dei lavori; tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio all'**Appaltatore** di un'apposita comunicazione a mezzo di raccomandata R.R. o PEC, anticipata via fax/e-mail, la quale dovrà pervenire almeno quindici giorni prima della data del recesso.

**20.2.** In tal caso **ILSPA** si obbliga a pagare all'**Appaltatore** il corrispettivo delle prestazioni già eseguite al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso.

## **21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**21.1.** L'Appaltatore si impegna, per sé e i suoi dipendenti, collaboratori, consulenti e subappaltatori e subcontraenti in genere a mantenere la massima riservatezza sui dati e le informazioni di cui verrà a conoscenza, a qualsiasi titolo, per l'esecuzione del presente Contratto. Si considera rientrante nei suddetti dati e informazioni, qualsiasi notizia, attinente l'attività svolta da Infrastrutture Lombarde S.p.A., i suoi beni ed il suo personale, acquisita durante lo svolgimento della prestazione prevista dal seguente contratto.

**21.2.** L'Appaltatore si impegna a:

- a) garantire che i dati e le informazioni acquisiti siano utilizzati esclusivamente nell'interesse di Infrastrutture Lombarde S.p.A. per le finalità inerenti l'esecuzione del presente Accordo Quadro e relativi Contratti Applicativi;
- b) garantire che nessuno di tali dati/informazioni sia diffuso verso soggetti terzi

estranei al rapporto contrattuale, per alcun motivo, salvo che in caso di preventiva autorizzazione scritta di Infrastrutture Lombarde S.p.A.;

c) garantire che la diffusione di dati e informazioni sia limitata esclusivamente ai soggetti coinvolti nell'esecuzione del presente Accordo Quadro e relativi Contratti Applicativi;

d) fornire tempestivamente, a richiesta di Infrastrutture Lombarde S.p.A., l'elenco dei documenti, informazioni e dati acquisiti in qualunque modo durante l'esecuzione del presente Accordo Quadro e relativi Contratti Applicativi;

e) comunicare tempestivamente, su richiesta di Infrastrutture Lombarde S.p.A., l'elenco delle persone che svolgono mansioni che comportano l'accesso ai dati e alle informazioni;

f) consentire ad Infrastrutture Lombarde S.p.A. di verificare, in qualsiasi momento e dietro semplice richiesta, anche mediante accessi e ispezioni presso la sede dell'Appaltatore, che i dati e le informazioni siano gestiti in conformità alle disposizioni del presente Accordo Quadro e relativi Contratti Applicativi;

g) distruggere o restituire i dati e le informazioni di cui sopra quando non sono più necessari per l'esecuzione del contratto e, in ogni caso, dopo la cessazione del rapporto contrattuale, dandone tempestiva comunicazione per iscritto ad Infrastrutture Lombarde S.p.A.

**21.3.** Il trattamento di dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Regolamento UE 679/2016. Fra questi dati personali sono ricompresi sia i dati personali delle controparti necessari alla stipula e gestione del presente contratto, sia quelli di altri soggetti interessati che sono trattati dal fornitore nello svolgimento delle prestazioni contrattuali.

**21.4.** Per l'eventuale trattamento di dati di altri soggetti interessati l'Appaltatore

viene nominato responsabile esterno del trattamento dei dati impegnandosi alla piena conformità alla normativa vigente, in particolare al Regolamento 679/2016, e alle istruzioni ricevute all'interno dell'atto di nomina.

**21.5.** Il trattamento dei predetti dati avverrà tramite il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

**21.6.** L'Appaltatore si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali raccolti e/o eventualmente utilizzati in conseguenza dell'esecuzione del presente Accordo Quadro e relativi Contratti Applicativi, in conformità ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza e protezione dei dati, che devono essere adeguate al livello di rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Europeo 2016/679. In particolare, nel caso di trattamento di dati di terzi, l'Appaltatore si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

## **22. TRASPARENZA**

**22.1.** L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente dichiara:

**a)** che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente **Accordo Quadro**;

**b)** di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente **Accordo Quadro**;

**c)** di obbligarsi a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del **Contratto / Accordo Quadro** rispetto agli obblighi con esso assunti, né a

compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

**d)** di non avere in corso né aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;

**e)** di conoscere il contenuto del D.Lgs. 231/01 in materia di responsabilità amministrativa delle società derivante da reato (in ottemperanza al quale Infrastrutture Lombarde S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo), impegnandosi ad astenersi - nell'espletamento del presente **Contratto / Accordo Quadro** - da comportamenti idonei ad integrare uno dei reati previsti dal medesimo decreto;

**f)** di conoscere e accettare le norme e i principi comportamentali contenuti nel Codice Etico adottato da **ILSPA** e pubblicato sul relativo sito internet *www.ILSPA.it* – sezione *Chi Siamo – Modello Organizzativo*, e di impegnarsi – nell'esecuzione del presente **Accordo Quadro** e dei relativi **Contratti Applicativi** - al rispetto delle suddette norme e principi.

**22.2.** Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente art. **19.1.**, ovvero l'**Appaltatore** non rispettasse per tutta la durata del **Contratto** gli impegni e gli obblighi di cui al precedente art. **19.1.** **ILSPA** avrà il diritto di risolvere l'**Accordo Quadro** nonché i relativi **Contratti Applicativi** a norma dell'art. **1456** del cc, e di adottare gli ulteriori provvedimenti ivi previsti.

## **23. LINGUA UFFICIALE**

**23.1.** La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche tecniche, i capitolati, i disegni e quant'altro prodotto dalle **Parti** nell'ambito del rapporto contrattuale dovranno essere in lingua italiana.

## **24. LEGGE APPLICABILE**

**24.1.** Il presente **Contratto / Accordo Quadro** è regolato dalla legge italiana.

**24.2.** Al **Contratto / Accordo Quadro** si applicano tutte le disposizioni di legge espressamente richiamate nel testo, oltre alle disposizioni del **Codice**, del **Regolamento**, della L. 136/2010 e della normativa della Regione Lombardia in materia, salvo quanto diversamente disposto dal presente **Contratto**.

## **25. RISERVATEZZA**

**25.1.** L'**Appaltatore** è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutta la documentazione di cui alla Relazione Tecnica, riguardante l'oggetto dell'**Accordo Quadro** e relativi **Contratti Applicativi**, e ad astenersi, salvo esplicito benestare di **ILSPA**, dal pubblicare o comunque diffondere fotografie, notizie od articoli su quanto fosse venuto a conoscenza in relazione all'adempimento dell'**Accordo Quadro** e relativi **Contratti Applicativi** medesimo.

**25.2.** All'**Appaltatore** sarà fatto divieto di autorizzare visite di estranei all'**area interessata dalle prestazioni contrattuali** nonché di effettuare e utilizzare rilievi fotografici, cinematografici o televisivi di qualsiasi genere, senza preventiva autorizzazione di **ILSPA**.

**25.3.** L'**Appaltatore** non potrà esporre nell'**area**, né autorizzare ad altri, manifesti propagandistici, reclamistici e politici di qualsiasi genere.

**25.4.** La pubblicizzazione e/o diffusione di tali dati a soggetti terzi, fatta eccezione per le necessità strettamente correlate alla esecuzione dei **Lavori** dovrà in ogni caso essere preventivamente convenuta nei termini e modalità con **ILSPA**.

**25.5.** In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza l'**Appaltatore** è tenuto a risarcire a **ILSPA** tutti i danni che ad essa dovessero derivare.

**26.6.** Le previsioni del presente articolo manterranno la loro efficacia anche in caso

di scioglimento anticipato del **Contratto** e per un periodo di tre anni.

## **26. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

**26.1.** Tutti gli oneri, i costi, le imposte, le tasse e le spese, comprese quelle fiscali e notarili relativi all'**Accordo Quadro** e relativi **Contratti Applicativi**, all'esecuzione dello stesso o, comunque, dal medesimo scaturenti, ivi comprese le spese di bollo e di registro, sono a carico dell'**Appaltatore**.

Letto, confermato e sottoscritto.

**INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.p.A.**

[•]

**L'APPALTATORE**

[•]

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.*