

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA

Infrastrutture Lombarde S.p.A.

(“ILSPA”)

E

[●]

(L’“*APPALTATORE*”)

1.	PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI.....	5
2.	DEFINIZIONI	6
3.	OGGETTO	11
4.	DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE	11
5.	CORRISPETTIVO	13
6.	TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE.....	14
7.	OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	19
8.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E REFERENTE DELL'APPALTATORE	28
9.	MODIFICHE AL CONTRATTO.....	29
10.	TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI– PENALI – FORZA MAGGIORE	29
11.	DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI.....	36
12.	CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI	36
13.	CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.....	37
14.	GARANZIE COPERTURE ASSICURATIVE E ONERI	38
15.	SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE.....	41
16.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	41
17.	RECESSO	43
18.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	43
19.	TRASPARENZA	45
20.	LINGUA UFFICIALE.....	47
21.	LEGGE APPLICABILE.....	47
22.	RISERVATEZZA.....	47
23.	SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.....	48

SCHEMA DI CONTRATTO

Affidamento delle opere di demolizione, bonifica e ricostruzione di edifici con destinazione a servizi abitativi pubblici (ex e.r.p.), di proprietà ALER, situati in via Manzano 4. Milano.

TRA

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A., con sede legale in Milano, Via Pola n. 12/14, C.F./P.I. 04119220962, R.E.A. n. 1726615, in persona del [•] nato a [•] e domiciliato per la carica presso la Società che rappresenta, giusta delega del [•] della Società del [•] (delibera del Consiglio di Gestione n. [•]) (di seguito **"ILSPA"**);

E

[•], con sede legale in [•] (CF e P.I.) [•] capitale sociale [•], iscritta nel Registro delle Imprese di [•], codice fiscale [•], partita IVA [•], in persona del [•], nato a [•], e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di [•] della predetta società, in virtù dei poteri derivatigli da [•] del [•] e *(ove l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo)* in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito con le imprese [•], come da atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile del [•], racc. [•] del Notaio [•] di [•] (di seguito l' **"Appaltatore"**);

ILSPA e **Appaltatore** di seguito indicati anche congiuntamente **"Parti"** e disgiuntamente **"Parte"**.

PREMESSO CHE:

A) il 29 Luglio 2015 Infrastrutture Lombarde S.p.A. (di seguito "ILSPA") ha sottoscritto con Regione Lombardia (di seguito "RL") una Convenzione per il progetto di sviluppo urbano sostenibile nell'area milanese del quartiere

Lorenteggio a valere sul programma operativo regionale (POR) FESR ed FSE di Regione Lombardia (previsto dal protocollo d'intesa tra Regione Lombardia, Comune di Milano - approvato con DGR X/2692 del 21/11/2014), nell'ambito del quale rientra il mandato finalizzato ad individuare l'Appaltatore cui affidare l'intervento in oggetto.

- B)** con atto del [●], **ILSPA** ha assunto le necessarie determinazioni in ordine all'esperimento della procedura aperta per l'affidamento delle opere di demolizione, bonifica e ricostruzione di, di proprietà ALER, di via Manzano 4. Milano;
- C)** il Bando di Gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data [●], pubblicato sulla G.U.U.E. del [●] e sulla G.U.R.I. del [●], nonché per estratto sui quotidiani nazionali [●] e [●], rispettivamente del [●] e del [●], nonché regionali [●] e [●], rispettivamente del [●] e del [●], sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici in data [●];
- D)** il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito internet di Infrastrutture Lombarde S.p.A. e sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia accessibile al sito www.ariaspa.it in data [●] unitamente al Disciplinare di Gara, allo Schema di Contratto, al Progetto e relativi allegati, ai modelli per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive, al Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali, al Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici, al Protocollo di intenti sulla regolarità e sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- E)** entro il termine stabilito dal bando di gara del [●], ore [●], per la presentazione delle offerte sono pervenute ad **ILSPA** n° [●] offerte tramite la piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel;

- F)** all'esito della procedura di gara, il concorrente [●] è stato individuato quale miglior offerente a favore del quale è stata fatta la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- G)** lo stesso concorrente, al positivo esito delle verifiche previste dalla *lex specialis* di gara, con atto del [●], è stato proclamato aggiudicatario definitivo;
- H)** l'aggiudicatario definitivo ha provveduto a comunicare, mediante l'apposito Modulo trasmesso da **ILSPA**, tutti i dati richiesti dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii., secondo quanto indicato al successivo art. **4.** del presente **Contratto**;
- I)** il **Codice Identificativo di Gara (CIG)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è [●];
- J)** il **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è: **H41H14000130009**
- K)** sono pervenute, conformemente all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 le informazioni antimafia richieste alla Prefettura di [●] [(*oppure*) è decorso il termine di 30 giorni di cui all'art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 (*oppure*) ricorrono le condizioni di urgenza di cui all' art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011];
- L)** è dunque intenzione delle **Parti** procedere con la sottoscrizione del presente Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le **Parti**, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

1. PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

1.1. Il presente **Contratto** disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

1.2. Le premesse e i **Documenti Contrattuali** formano parte integrante e sostanziale del presente **Contratto** e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle **Parti** in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del **Contratto**.

1.3. Si considerano parte integrante e sostanziale del presente **Contratto** i documenti di cui al successivo art. **4**, ancorché non allegati.

2. DEFINIZIONI

2.1. Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel **Contratto**, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:

- **Affidante e affidatario del subcontratto**, indicano gli operatori economici che, rispettivamente, affidano, o al quale viene affidato un **Subcontratto**, a qualunque livello della subcontrattazione;
- **Appaltatore o Aggiudicatario**, indica la società [●] che sottoscrive il presente **Contratto**;
- **Appalto**, indica l'appalto avente ad oggetto le prestazioni indicate nel **Contratto** e nei Documenti Contrattuali;
- **Area**, indica il luogo di esecuzione delle opere di demolizione, bonifica e ricostruzione di edifici con destinazione a servizi abitativi pubblici (ex e.r.p.), di proprietà ALER, situati in via Manzano 4. Milano, oggetto del presente **Contratto**, così come individuato nella Documentazione tecnica posta a base di gara;
- **Collaudo**, indica l'attività di verifica di conformità e di esecuzione a regola d'arte della prestazione contrattuale;
- **Certificato di Ultimazione Lavori**, indica il certificato attestante il

completamento dei Lavori;

- **Clausola T&T**, indica la clausola con la quale **ILSPA** e l'**Appaltatore** si impegnano ad assicurare la tracciabilità e la trasparenza nell'ambito del loro rapporto contrattuale, anche rispetto alla **Filiera dei subcontratti**;
- **Codice**, indica il D.Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **Stazione Appaltante o ILSPA**, indica Infrastrutture Lombarde S.p.A., con sede in Milano, Via Pola n. 12/14, C.F./P.I. 04119220962, R.E.A. n. 1726615;
- **Consegna dei Lavori**, indica il momento in cui è redatto il processo verbale con cui l'**Appaltatore** riceve in consegna i Lavori - anche parziali - e dal quale comincia a decorrere il Termine di Ultimazione dei Lavori;
- **Contratto**, indica il presente Contratto ed i suoi documenti contrattuali;
- **Corrispettivo**, indica il corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto, di cui all'art. 5 del presente Contratto;
- **Cronoprogramma**, indica l'Allegato alla Documentazione tecnica posta a base di gara;
- **Data di Fine Lavori**, indica il termine finale ed essenziale per l'ultimazione dei Lavori;
- **Direttore Lavori**, indica il soggetto incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile durante l'esecuzione dei Lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 101 del

Codice;

- **Documentazione Tecnica**, indica l'insieme degli elaborati che illustrano in maniera compiuta i lavori da realizzare e contiene informazioni riferite alle caratteristiche dei materiali prescelti e delle superfici e dei volumi da realizzare, parte integrante della documentazione di gara;
- **Documenti Contrattuali**, indica i documenti di cui all'articolo 4 del presente **Contratto**, costituenti parte integrale e sostanziale dello stesso;
- **Filiera dei subcontratti**, indica la successione dei **Subcontratti** a partire da quello affidato dall' **Appaltatore** ad altro operatore economico;
- **Forza Maggiore**, indica ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla parte che lo invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto, l'adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali: (1) scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano **ILSPA**, l'**Appaltatore**, ovvero subappaltatori per l'esecuzione dei lavori oggetto del **Contratto**; (2) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni ed altre agitazioni civili; (3) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche; (4) fenomeni naturali avversi, compresi fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio; (5) epidemie e contagi; (6) indisponibilità prolungata di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili a **ILSPA**, all'**Appaltatore** o subappaltatori per l'esecuzione dei lavori

oggetto del **Contratto**; (7) atti od omissioni delle autorità, che non siano determinati dal comportamento doloso, colposo, negligente o omissivo della parte che ne subisce la conseguenza;

- **Offerta**, indica l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'**Appaltatore** in fase di richiesta d'offerta, in conformità alle previsioni della documentazione di gara;
- **Lavori o Opera**, indica le lavorazioni necessarie all'esecuzione delle opere di demolizione, bonifica e ricostruzione di, di proprietà ALER, di via Manzano 4, Milano, come individuati nella Documentazione tecnica a base gara;
- **Patto di Integrità in materia di appalti pubblici** indica il *"Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale"* approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019), di cui alla Documentazione di Gara;
- **Presa in consegna anticipata, anche parziale, dei Lavori**, indica il momento in cui **ILSPA**, qualora sussistano i presupposti di legge e di Contratto, prenderà in consegna i Lavori realizzati, o parte di essi, prima che intervenga il Collaudo delle opere;
- **Primo Livello e livelli dei Subcontratti**, indica il primo livello è quello dei **Subcontratti** affidati dall'**Appaltatore** ad altri Operatori economici, i quali a loro volta possono affidare dei **Subcontratti** ad altri Operatori economici determinando il secondo livello, e così di seguito per i livelli successivi;
- **Progetto**, indica l'insieme di elaborati che illustra i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e contiene tutte le informazioni riferite alle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul

territorio, le caratteristiche delle opere, e delle superfici e dei volumi da realizzare.

Il progetto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo;

- ***Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli Appalti Pubblici***, indica il Documento Contrattuale sottoscritto tra Prefettura di Milano, Regione Lombardia, Assimpredil Ance, **Infrastrutture Lombarde S.p.A.** e Ferrovie Nord Milano S.p.A. contenente fondamentali prescrizioni al fine di garantire all'interno dei cantieri di propria pertinenza i massimi livelli di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro, nonché di contrastare possibili infiltrazioni criminali;
- ***Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro***, indica il Documento Contrattuale sottoscritto tra **Infrastrutture Lombarde S.p.A.**, Organizzazioni Sindacali CGIL, CISL e UIL, contenente fondamentali prescrizioni al fine di garantire all'interno dei cantieri il rigoroso rispetto degli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di Lavoro di ogni livello sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali firmatarie del Protocollo stesso, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica;
- ***Referente dell'Appaltatore***, indica il soggetto designato dall'**Appaltatore** con il compito di rappresentarlo a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile del Procedimento o con persona dallo stesso designata;
- ***Regolamento***, indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e successive modifiche e integrazioni, nella parte ancora in vigore;
- ***Responsabile Unico del Procedimento***, indica il soggetto, nominato da **ILSPA**, cui è demandata la titolarità del procedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice e del Regolamento;

- **Subappalto**, indica un **Subcontratto**, che l'**Appaltatore** stipula con un altro operatore economico, rientrante nella definizione data dall'art. 105 D.Lgs. n. 50/2016 e per il quale è necessaria l'autorizzazione di **ILSPA** e la certificazione antimafia del subappaltatore nei limiti e con le modalità definite dal **Codice** e dalle norme antimafia;
- **Subcontratto**, indica il contratto che l'**Appaltatore** o un **Subcontraente**, a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, stipula con un altro operatore economico per l'esecuzione del **Contratto**.

3. OGGETTO

3.1. ILSPA affida all'**Appaltatore**, che accetta per il prezzo convenuto a “corpo” e senza riserva alcuna, l'esecuzione, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, **dell'Appalto**, avente ad oggetto i lavori relativi alle opere di demolizione, bonifica e ricostruzione di edifici con destinazione a servizi abitativi pubblici (ex e.r.p.), di proprietà ALER, situati in via Manzano 4. Milano.

3.2. Le lavorazioni necessarie per i lavori oggetto del presente **Contratto** rientrano nelle seguenti categorie di qualificazione: **OG1** – classifica **V**, **OG12** – classifica **IV**, **OS7** – classifica **III**, **OS21** – classifica **III-bis**, **OS24** – classifica **II**, **OG11** – classifica **III-bis**.

3.3. L'**Appalto** dovrà essere eseguito dall'**Appaltatore** in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente **Contratto** e nei **Documenti Contrattuali**, della normativa applicabile e delle disposizioni impartite in applicazione del **Contratto** medesimo.

4. DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE

4.1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del **Contratto** e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle **Parti** in relazione

ad ogni attività connessa all'esecuzione **dei Lavori**, i seguenti documenti anche se non materialmente allegati al presente **Contratto**:

a) Documenti Normativi

- (i) *“Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale”* approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019);
- (ii) Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici.
- (iii) Protocollo di intenti sulla regolarità e sulla sicurezza nei luoghi di lavori.

b) Documenti di gara

- (i) Bando di Gara;
- (ii) Disciplinare di Gara;
- (iii) Progetto esecutivo con relativi atti di validazione e approvazione;
- (iv) Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
- (v) Chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante in fase di gara in relazione ai quesiti pervenuti, come pubblicati (unitamente alle relative richieste in forma anonima) sul sito internet sul sito www.ariaspa.it.

c) Documenti prodromici alla stipula del Contratto

- (i) Modello per comunicazioni ex art. 3, L. 136/2010;
- (ii) Garanzie e Polizza assicurativa prestata dall'Appaltatore a norma dell'art 14 del Contratto;
- (iii) atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di concorrenti (*ove l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo*).

4.2. In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel

presente **Contratto** e quelle contenute nei **Documenti Contrattuali**, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei **Documenti Contrattuali**, vale l'interpretazione di **ILSPA**, la quale dovrà adottare la soluzione più aderente alle finalità del **Contratto** e, comunque, rispondere ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

4.3. Tutti i termini espressi in numero di giorni nel **Contratto** e nei **Documenti Contrattuali**, vanno intesi nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

5. CORRISPETTIVO

5.1. Il **Corrispettivo** per l'esecuzione dell'**Appalto** è forfettariamente convenuto, in modo onnicomprensivo, fisso ed invariabile da corrispondere nei termini di legge:

- Euro [•], oltre ai contributi integrativi alle Casse professionali autonome, se dovuti, e all'I.V.A.
- di cui Euro **310.724,30** per i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del D.Lgs. n. 81 del 2008.

5.2. Eventuali costi della sicurezza finalizzati al contenimento della diffusione del COVID-19, verranno valutati dal CSE, in base alla situazione sanitaria presente al momento dell'avvio dei lavori e computati sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari elaborato dal Comune di Milano, ovvero, se presente, da Regione Lombardia, contenente le voci relative ai dispositivi di protezione per il contenimento della diffusione del Covid-19, aggiornato alla data di sottoscrizione del contratto.

5.3. Fatto salvo quanto disciplinato all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto - parte Amministrativa relativamente alla contabilizzazione delle opere a misura, il **Corrispettivo** è determinato a "*corpo*" e si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né

eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'**Appalto**, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del **Contratto** e di tutti i **Documenti Contrattuali**.

5.4. Salvo quanto previsto dall'art. 1229, comma 1, c.c., qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione progettuale non darà in ogni caso diritto all'**Appaltatore** a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi, spese, slittamenti dei tempi di esecuzione dei Lavori.

6. TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

6.1. Il corrispettivo per l'esecuzione dei Lavori di cui al precedente articolo **5.1**, verrà corrisposto sulla base di Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.

6.2. I S.A.L. saranno emessi con cadenza bimestrale, a fine mese dal Direttore dei Lavori; gli stessi saranno redatti entro 10 giorni dalla data di rilevazione delle lavorazioni eseguite nel periodo di riferimento e secondo quanto disciplinato dell'art. 13 del D.M.49/2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad effettuare le verifiche di cui al punto **6.4**, e ad emettere il relativo certificato di pagamento entro i successivi 7 giorni. Detto certificato è inviato all'**Appaltatore** per l'emissione della fattura.

6.3. Nel suddetto certificato di pagamento dei Lavori verrà operata una ritenuta dello 0,5%, a norma di quanto previsto dall'art. 30 comma 5 e 5-bis del Codice da svincolare in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del Collaudo delle Opere, previo rilascio, da parte degli Enti competenti, del documento unico di regolarità contributiva.

I pagamenti per l'esecuzione dei Lavori a favore dell'Appaltatore e (in caso di pagamento diretto ex art. 105 comma 13 del Codice) dei subappaltatori saranno

effettuati entro **60 (sessanta)** giorni dalla data di ricezione da parte di ILSPA delle fatture. L'ammontare della fattura dell'Appaltatore dovrà riportare l'importo del certificato di pagamento.

6.4. Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 commi 5 e 6 del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione, da parte di ILSPA, del Documento Unico Regolarità Contributiva Online dell'Appaltatore e dei subappaltatori, nonché della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine alla propria posizione retributiva, rilasciata dal medesimo Appaltatore e subappaltatori e inviata all'indirizzo mail: certificati@ilspa.it.

6.4.1. Fuori dai casi di cui all'art. 105 comma 13 del Codice l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subappaltatori.

A tal riguardo, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

6.4.2. Qualora ILSPA, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice, corrisponda direttamente il pagamento ai subappaltatori, sostituendosi all'Appaltatore, l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione, da parte dell'Appaltatore, delle fatture dei subappaltatori accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subappaltatori, con effetto liberatorio per ILSPA.

6.5. Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatore o di subappaltatori da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante, a norma di quanto disciplinato dall'art. 30 comma 5 del Codice, ILSPA tratterà dal certificato di

pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali.

Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o dei subappaltatori impiegato nell'esecuzione del Contratto, ILSPA applicherà quanto previsto all'art. 30 comma 6 del Codice, trattenendo, dal certificato di pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto.

Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Agenzia delle Entrate-Riscossione di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per i subappalti.

6.6. Alla comunicazione dell'ultimazione dei Lavori da parte dell'Appaltatore, il Direttore Lavori procede alla redazione, in contraddittorio con l'Appaltatore, del Certificato di Ultimazione Lavori.

Successivamente il Direttore Lavori redige il Conto Finale, secondo quanto previsto dall'articolo 200 del Regolamento e disciplinato nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa, cap. 32.

I Reclami dell'Appaltatore sul Conto finale e la relazione del RUP sul conto finale sono disciplinati, rispettivamente, dall'art. 201 e dall'art. 202 del Regolamento.

6.7. Le operazioni finalizzate all'emissione del Collaudo delle opere avranno inizio entro 15 giorni successivi dalla emanazione del verbale di ultimazione dei Lavori a seguito di comunicazione scritta dell'**Appaltatore** di ultimazione dei Lavori. Il Collaudo delle opere è emesso non oltre sei mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

6.8. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 del Codice e 235 del Regolamento, la rata di saldo, in assenza di contestazioni relativamente all'esecuzione dei Lavori, è

pagata 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del Collaudo Provvisorio delle opere e della relativa fattura maggiorata dell'I.V.A., previa presentazione delle garanzie di cui all'articolo 103 comma 6 del Codice.

L'emissione del certificato di pagamento della rata a saldo da parte del RUP è subordinata alle verifiche e agli accertamenti di cui all'art. 30 comma 5 del Codice.

6.9. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dei Lavori ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del codice civile.

6.10. Al termine dei Lavori e prima del saldo, nel caso che ILSPA temesse la possibilità di richiesta, da parte di terzi, di risarcimento di danni provocati dall'Appaltatore o da suoi incaricati, l'Appaltatore dovrà consegnare una dichiarazione liberatoria dai predetti terzi o una fideiussione per l'importo dei danni lamentati.

6.11. Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" ILSPA ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii.

Il Codice Univoco Ufficio di ILSPA. è **UF9ZG2**.

Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Equitalia di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per i subappalti.

6.12. L'**Appaltatore** si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del Contratto, si assume

espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010.

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., l'**Appaltatore** consegna a **ILSPA** il documento di cui al precedente punto **4.1. lett. c)** indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto.

La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

6.13. L'**Appaltatore** si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

6.14. In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di cui all'articolo **16** del presente **Contratto**.

L'**Appaltatore** si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne **ILSPA**, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'**Appaltatore**, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne **ILSPA** da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivarle dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs.

276/2003, che non si ritiene applicabile a ILSPA, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal Regolamento, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'**Appaltatore**, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con ILSPA.

6.15. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, in conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, ogni soggetto costituente il raggruppamento è tenuto a fatturare le operazioni relative all'esecuzione della prestazione di propria competenza. La mandataria ha l'onere di curare e verificare preventivamente la correttezza delle fatture emesse elettronicamente dalle mandanti e inviate a **ILSPA**. I pagamenti saranno effettuati esclusivamente alla mandataria.

In conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, la mandataria si obbliga al rispetto della L. 136/2010 e ss.mm.ii. nei pagamenti effettuati alle mandanti.

La mandataria è unica responsabile nei confronti delle imprese mandanti della liquidazione periodica dei compensi dovuti alle stesse. La mandataria, con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a mantenere manlevata e indenne la Stazione Appaltante per i compensi dovuti alle mandanti.

7. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

7.1 L'**Appaltatore** assume l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione delle attività e a tutti gli altri obblighi previsti nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

7.2 Nell'adempimento di quanto stabilito al precedente art. **7.1**, l'**Appaltatore** provvede, in particolare, a proprio rischio e a suo esclusivo carico e spese:

- a)** alla esecuzione dei Lavori, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti nel Cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei Lavori (di cui al punto 20.1 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa), che dovrà

presentare a ILSPA prima dell'inizio dei lavori;

- b)** con specifico riferimento alle attività di bonifica, espletare tutte le procedure amministrative presso gli Enti competenti al fine di ottenere permessi e autorizzazioni finalizzati all'esecuzione delle stesse nel rispetto del cronoprogramma di contratto e della normativa vigente;
- c)** alla esecuzione dei Lavori, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, come disciplinato dal Capitolato Speciale d'appalto- parte amministrativa, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Committente, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per l'esecuzione dei Lavori stessi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Committente, l'assistenza alla consegna anticipata dei Lavori e all'emissione del Collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dei Lavori stessi;
- d)** a prestare e, se del caso, ad integrare ed adeguare, nel rispetto della normativa vigente, tutte le garanzie e coperture assicurative previste dai Documenti Contrattuali;
- e)** a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- f)** a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dei Lavori;
- g)** ad applicare, e far applicare, integralmente tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti dal momento di stipulazione del Contratto fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto

Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati ed operai;

- h)** ad utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia;
- i)** ad applicare i Criteri Ambientali Minimi, così come previsti all'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa e negli elaborati progettuali;
- j)** a garantire l'adozione di materiali che consentano la completa compatibilità e integrabilità tecnica e funzionale con i materiali già installati;
- k)** a concedere l'accesso gratuito ed incondizionato alle aree di cantiere all'Autorità di pubblica sicurezza nei limiti ed in adempimento delle disposizioni normative e regolamentari in vigore;
- l)** In particolare, in caso di intervento su dorsali, quadri elettrici, quadri di regolazione e controllo e comunque su impianti e parti di impianto esistenti, l'Appaltatore dovrà, senza che ciò comporti alcun costo e/o onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante:
- m)** porre in essere tutti gli accorgimenti, attrezzature, procedure necessarie a realizzare le opere nelle migliori condizioni di sicurezza minimizzando al tempo stesso i disservizi a ditte terze;
- n)** assumere la responsabilità del perfetto funzionamento degli impianti oggetto di intervento, anche in relazione alla emissione a onere e cura dell'Appaltatore di tutte le certificazioni di legge ed al positivo collaudo degli stessi;
- o)** dovrà garantire il perfetto ripristino delle opere edili correlate alle stesse, realizzando quanto necessario a consegnare le opere a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti, ferme restando in ogni caso a suo esclusivo onere e cura il rilascio di tutte le certificazioni di legge previste ai fini

dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte della committenza;

7.3 L'**Appaltatore** è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente Contratto.

7.4 L'**Appaltatore** si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del **Contratto**, manlevando e garantendo **ILSPA** da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.

7.5 L'**Appaltatore**, con la sottoscrizione del presente **Contratto**, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare le disposizioni di cui al "*Codice Etico degli Appalti Regionali*", al "*Protocollo di Intesa per la Tutela della Legalità nel Settore degli Appalti di Lavori Pubblici*" ed al "*Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro*", documenti di gara e contrattuali.

7.6 L'**Appaltatore** si obbliga, altresì, a trasmettere e a far rispettare le disposizioni di cui al "*Codice Etico degli Appalti Regionali*", al "*Protocollo di Intesa per la Tutela della Legalità nel Settore degli Appalti di Lavori Pubblici*" ed al "*Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro*", documenti di gara e contrattuali, a tutte le imprese affidatarie operanti in cantiere, nonché a tutti i fornitori di servizi.

7.7 L'**Appaltatore** si obbliga a rispettare le leggi in materia di opere pubbliche,

lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché i vigenti CCNL e CCPL dell'edilizia; l'**Appaltatore** si obbliga, altresì, a rispettare gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali firmatarie del *“Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di lavoro”*, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.

7.8 L'**Appaltatore** si obbliga a richiedere a tutte le imprese affidatarie operanti in cantiere, nonché a tutti i fornitori, l'impegno al pieno rispetto di quanto contenuto nelle leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente, salute e sicurezza, nonché dei vigenti CCNL, CCPL dell'edilizia e Contratti Collettivi di Lavoro, stipulati ad ogni livello dalle organizzazioni Sindacali firmatarie del *“Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro”*. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16. Rimane salva la facoltà di **ILSPA** di adottare ogni altra e idonea tutela atta a garantire quanto dovuto ai lavoratori.

7.9 L'**Appaltatore** si obbliga ad osservare rigorosamente le condizioni economiche e normative previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini e dai contratti integrativi territoriali di settore, ivi compresi i versamenti alla Cassa Edile. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo **16**. L'**Appaltatore** si obbliga, altresì, ad osservare rigorosamente gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle organizzazioni Sindacali firmatarie del *“Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro”*, nonché di tutte le vigenti

norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.

7.10 L'**Appaltatore** si obbliga a trasmettere ad **ILSPA** l'elenco nominativo del personale, a qualsiasi titolo, operante presso il cantiere. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo **16**.

7.11 L'**Appaltatore** si obbliga, con la sottoscrizione del presente **Contratto**, a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione dei Lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e ad **ILSPA** la formalizzazione di tale denuncia. La violazione o l'inosservanza all'obbligo di cui a tale norma determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo **16**.

7.12 L'**Appaltatore** si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., e - con la sottoscrizione del presente Contratto - si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

7.12.1 Ai fini di cui al precedente articolo **7.12**, l'**Appaltatore** si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati - anche se non in via esclusiva - al presente Appalto, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

7.12.2 Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente Contratto, il Codice

Identificativo di Gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e il Codice Unico di Progetto (CUP).

7.12.3 In caso di grave inadempimento all'obbligo, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., di utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determineranno le conseguenze di cui all'articolo **16** del presente **Contratto**. L'**Appaltatore** si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subappaltatori, subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità.

7.12.4 L'Appaltatore è obbligato a manlevare e a tenere indenne la Stazione appaltante, senza eccezioni o riserve, da eventuali costi e spese, anche legali, che quest'ultima sarà costretta a sostenere a causa del mancato pagamento, in favore dei lavoratori, delle somme ad essi spettanti in virtù dei rapporti di lavoro.

7.13 SUBCONTRATTI

7.13.1 Nei limiti sanciti dalla Documentazione di Gara, l'**Appaltatore** potrà, previa autorizzazione di **ILSPA**, avvalersi di subappaltatori, fermo il rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 del Codice e alla documentazione di gara, alla normativa applicabile in materia di subappalto, secondo quanto dichiarato nell'Offerta.

7.13.2 Le prestazioni di eventuali subappaltatori sono incluse nel **Corrispettivo**; resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'**Appaltatore**.

7.13.3 In caso di subappalto, l'**Appaltatore** si impegna a far applicare ai subappaltatori le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e, più in generale, a far osservare ai medesimi subappaltatori gli obblighi previsti a carico dell'**Appaltatore** dal presente **Contratto**.

7.13.4 L'**Appaltatore** ed i Subcontraenti, a qualunque titolo coinvolti nella

esecuzione del **Contratto**, sono tenuti al rispetto di quanto previsto dall' art. 3 comma 1 della legge 136/2010 e dall'articolo 17 della legge 55/1990. **ILSPA**, l'**Appaltatore** e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti sono tenuti, a pena di nullità assoluta, al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 9 dell'articolo 3 della legge 136/2010, attuato con la trascrizione della clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 nel subcontratto.

7.13.5 ILSPA si riserva di effettuare le verifiche previste sia nei subcontratti affidati dall'**Appaltatore** che in quelli affidati da altri operatori economici a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti.

7.13.6 L'Appaltatore e gli Operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti, al momento dell'affidamento di un subcontratto, trasmettono a **ILSPA** le seguenti informazioni relative al subcontratto ed all'operatore economico al quale è affidato il subcontratto:

- Ragione sociale e sede legale del subcontraente;
- Codice Fiscale / P. IVA e numero di iscrizione alla CCIAA;
- Dichiarazione di non presenza diretta o indiretta di capitale coperto da intestazioni fiduciarie;
- Oggetto e Importo del subcontratto con la specificazione della percentuale di incidenza della manodopera;
- Data stipula del subcontratto e data prevista per la conclusione o durata subcontratto;
- IBAN c/c dedicato e persona delegata ad operare per il subcontraente.

Le informazioni richieste saranno fornite a **ILSPA** attraverso la compilazione di apposita scheda (SCHEDA T&T) che sarà messa a disposizione dalla Stazione

Appaltante.

All'interno della SCHEDA T&T sarà previsto un sistema di codici - da attribuire ai diversi livelli di subcontratti - costituente l'albero informativo del contratto oggetto del monitoraggio, nel quale il tronco è rappresentato dal contratto aggiudicato ed i rami dalle filiere dei subcontratti trasmessi con le clausole T&T.

La SCHEDA T&T, debitamente compilata, è sottoscritta dall' Affidante e dall'affidatario del Subcontratto, che attestano in questo modo la veridicità delle informazioni di rispettiva competenza e formalizzano l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/10.

Altre eventuali informazioni di chiarimento o integrative di quelle comunicate potranno essere sempre richieste da **ILSPA**, indipendentemente dal livello del subcontratto di cui trattasi.

Il Codice fiscale del subcontraente sarà utilizzato anche per acquisire il Documento Unico di regolarità contributiva online, nei casi in cui ricorra l'obbligo di verificare la regolarità contributiva ai sensi del D. Lgs. n. 81/08.

7.13.7 La SCHEDA T&T è trasmessa dall' **Appaltatore** a **ILSPA** almeno il giorno prima dell'inizio della prestazione da parte del Subcontraente.

7.13.8 La modalità di trasmissione della SCHEDA T&T sarà comunicata da **ILSPA**.

7.13.9 A norma di quanto previsto dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/10, la mancata previsione – all'interno del Subcontratto – della clausola con la quale le parti assumono gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari rende il subcontratto nullo.

7.14 SUBCONTRATTI RIENTRANTI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 53 DELLA LEGGE 6 NOVEMBRE 2012 N. 190, SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE

7.14.1 L'autorizzazione dei Subcontratti rientranti nell'ambito delle attività di cui

all'art. 1 comma 53 Legge n. 190/12 è sottoposta a previa verifica – da parte di **ILSPA** - dell'iscrizione dei Subcontraenti nell'elenco di cui all'art. 1 comma 53 Legge n. 190/12 (White List).

7.14.2 L'autorizzazione è altresì subordinata alla trasmissione, da parte dell'**Appaltatore**, della SCHEDA T&T, come disciplinata all'art. **9** che precede, nonché - in applicazione del *Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici*, sottoscritto il 31 luglio 2009 dalla Prefettura di Milano, Regione Lombardia, Assimpredil ANCE, ILSPA e Ferrovie Nord Milano SPA - agli esiti delle verifiche sulla regolarità della posizione contributiva dell'operatore economico, nei casi in cui ricorra l'obbligo di verificare la regolarità contributiva ai sensi del D. Lgs. n. 81/08.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E REFERENTE DELL'APPALTATORE

8.1. Le **Parti** danno atto che:

(i) il **Responsabile del Procedimento** è: Ing. Chiara Datta

c/o Infrastrutture Lombarde S.p.A. – Via Pola 12/14 Milano

tel. 02.67971729 – e-mail: chiara.datta@ilspa.it

(ii) Il **Referente dell'Appaltatore** è:

[•]

c/o [•] – Via [•] – [•]

tel. [•] – e-mail [•]

8.2. Ciascuna **Parte** dovrà comunicare all'altra, a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo pec, l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del **Referente dell'Appaltatore** dovrà essere preventivamente autorizzata da **ILSPA**. Ogni

eventuale variazione di tali dati sarà inefficace in carenza di una specifica comunicazione al riguardo fatta secondo le modalità previste dal presente articolo.

Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle **Parti** del **Contratto** dovrà avvenire per iscritto, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite lettera o fax alla parte interessata agli indirizzi di cui ai precedenti commi 1 e 2.

8.3. L'**Appaltatore** è obbligato a trasmettere al **Responsabile del Procedimento** e al **Direttore Lavori**, il nominativo del proprio Responsabile Tecnico, che dovrà essere sempre presente durante l'esecuzione dei lavori, comunicando, preventivamente, per iscritto ogni sostituzione che si dovesse eventualmente verificare.

8.4. Si precisa in ogni caso che unico soggetto abilitato a rappresentare a tutti gli effetti l'**Appaltatore**, interloquendo con il **Responsabile del Procedimento** o con persona dallo stesso designata, rimane il **Referente dell'Appaltatore**.

8.5. ILSPA dà atto che il **Direttore dei Lavori** è [●], nominato da ILSPA, al quale sono conferite tutte le funzioni a norma del **Codice** e del **D.M. 49/2018**.

9. MODIFICHE AL CONTRATTO

9.1. Qualsiasi modifica o integrazione del **Contratto** e dei **Documenti Contrattuali** dovrà intervenire, d'accordo tra le **Parti**, in forma scritta.

10. TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI– PENALI – FORZA MAGGIORE

10.1. Il termine di ultimazione dei **Lavori** oggetto del presente **Contratto** è fissato con una durata complessiva massima di [●] **giorni naturali consecutivi**, comprensivi di 60 gg per i collaudi della bonifica da parte di ARPA :

10.1.1 L'**Appaltatore**, secondo le modalità e la tempistica prevista nel cronoprogramma dei lavori, deve ultimare:

a) la Fase 1 di cui al documento di sintesi dell'elaborato progettuale

C01615.PES.ENN.GEN.GEN.PNN.PR.CR.00017.04 (voce 8) **entro [●] giorni, naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- b) il completamento delle strutture dell'edificio 70/A di cui al documento di sintesi dell'elaborato progettuale C01615.PES.ENN.GEN.GEN.PNN.PR.CR.00017.04 (voce 420) **entro [●] giorni, naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di collaudo ARPA delle opere di bonifica;

10.1.2 Prima della Consegna delle Aree e dei Lavori, come da cronoprogramma contrattuale, su Ordine di Servizio del RUP, l'Appaltatore dovrà procedere ad elaborare e protocollare presso gli Enti competenti, il piano di bonifica amianto, propedeutico all'avvio dei lavori; dall'ordine di Servizio del RUP decorreranno i termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori;

10.1.3 La Consegna delle Aree e dei Lavori sarà effettuata a seguito di apposita comunicazione con cui il **Direttore dei Lavori** ne disporrà l'avvio previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento.

10.1.4. L'**Appaltatore**, prima dell'inizio dei Lavori, trasmette ad **ILSPA** la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi e infortunistici, nonché il Cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei Lavori (di cui al punto 20.1 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa).

10.1.5. Qualora nel giorno stabilito e comunicato l'**Appaltatore** non si presenti per la consegna dei Lavori, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a **5 (cinque)** giorni e non superiore a **15 (quindici)**. Decorso inutilmente detto termine è facoltà di **ILSPA** risolvere il Contratto ed incamerare la cauzione. Il termine di ultimazione dei Lavori decorre comunque dalla data della prima convocazione.

10.1.6. **ILSPA** si riserva di procedere alla consegna dei Lavori, anche in più volte con

successivi verbali di consegna parziale. In tal caso, il verbale di consegna indica quali lavorazioni l'**Appaltatore** deve immediatamente iniziare ed i tempi di esecuzione delle stesse. In caso di consegna parziale, l'**Appaltatore** è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei Lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni oggetto della consegna parziale.

10.1.7 L'eventuale consegna parziale dei Lavori non darà diritto ad alcuna revisione e/o proroga del Termine di ultimazione dei Lavori di cui al punto **10.1** che precede. Analogamente l'**Appaltatore** non avrà diritto ad alcuna revisione del corrispettivo, a risarcimenti e/o a indennizzi a qualsiasi titolo in relazione alla consegna parziale dei Lavori.

10.1.8. In caso di consegna parziale e fermo restando il Termine di ultimazione dei Lavori, **ILSPA** procederà alla rimodulazione dei termini intermedi di esecuzione dei Lavori, tenuto conto delle lavorazioni previste nel/i singolo/i verbale/i di consegna parziale dei Lavori nonché dei tempi di esecuzione delle stesse.

10.2. **ILSPA** si riserva, in ogni caso, di chiedere la Consegna Anticipata dei Lavori.

10.3. I **Lavori** sono ultimati quando gli stessi, completi in tutte le parti, saranno consegnati e perfettamente funzionali all'uso previsto, entro il termine indicato al precedente articolo **10.1**. L'**Appaltatore**, quando ritiene di aver portato a termine i **Lavori** ne deve dare tempestiva comunicazione ad **ILSPA** e al **Direttore dei Lavori**, precisando la data in cui è avvenuta.

10.4. il **Direttore Lavori**, d'accordo con la Stazione Appaltante, si riserva, altresì, di sospendere temporaneamente l'esecuzione dei lavori, per esigenze di continuità dell'attività della **ILSPA**, come espressamente disciplinato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

10.5. L'ultimazione dei lavori è attestata da apposito Certificato di ultimazione

redatto dal **Direttore dei Lavori**.

10.6. Le operazioni finalizzate all'emissione del certificato di Collaudo Finale avranno inizio entro 15 giorni successivi dalla emanazione del Certificato di cui al punto che precede e, comunque dovranno essere compiute, non oltre 6 mesi dalla data di detto Certificato.

10.7. Eventuali ritardi nella consegna, imputabili all'Appaltatore, determinano l'applicazione delle penali previste dal presente articolo **10**, salvo il diritto di **ILSPA** alla risoluzione del **Contratto** ai sensi del successivo articolo **16**.

10.8. In caso di ritardo nella ultimazione dei Lavori rispetto al termine di cui al precedente articolo **10.1.**, l'**Appaltatore** è tenuto al pagamento, secondo i termini di seguito indicati di una penale pari all'1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori, pari a euro [●]:

10.9. Inoltre in caso di ritardo nel raggiungimento dei termini intermedi di cui al punto 10.1.1 saranno applicate penali provvisorie come sotto specificato:

- a) in caso di mancato completamento delle opere di cui al precedente articolo 10.1.1 lettera a), sarà applicata una penale provvisoria pari all'1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori, pari a euro [●] ([●]) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato;
- b) in caso di mancato completamento delle opere, di cui al precedente articolo 10.1.1 lettera b), sarà applicata una penale provvisoria pari all'1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori, pari a euro [●] ([●]) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato;
- c) in caso di mancato completamento delle opere di cui al precedente articolo 10.1.1 lettera c), sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori, pari a euro [●] ([●]) per ogni

giorno di ritardo rispetto al termine indicato.

10.10. Le penali di cui al precedente punto 10.8 e 10.9 verranno notificate all'**Appaltatore**, previa contestazione scritta da parte del **Responsabile del Procedimento** e contabilizzate in detrazione in occasione del primo pagamento utile. Resta salva la facoltà per **ILSPA**, in ordine ai suddetti inadempimenti, di rivalersi mediante trattenuta sulla cauzione definitiva, escutendola in tutto o in parte.

10.11. Qualora l'Appaltatore completi l'esecuzione delle Opere entro i termini contrattualmente fissati, le penali eventualmente applicate ai sensi del precedente articolo **10.9**, saranno restituite da **ILSPA**, senza interessi, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio.

10.12. In caso di ritardo nella consegna del cronoprogramma esecutivo dei lavori di dettaglio rispetto al termine di cui all'art. 20.1 del Capitolato Speciale di Appalto – parte Amministrativa, ovvero prima della consegna dei Lavori, l'Appaltatore è tenuto al pagamento di una penale intermedia pari a 0,3‰ (zerovirgolate per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori, pari a euro [I] ([I]) per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di inizio lavori.

La penale intermedia verrà disapplicata all'atto della definitiva approvazione, di cui art. 15 del capitolato tecnico amministrativo, del cronoprogramma esecutivo dei lavori di dettaglio

10.13. Allorché l'importo delle penali definitivamente applicate superi un valore pari al **10% (dieci per cento)** dell'importo del **Contratto**, **ILSPA** potrà risolvere il **Contratto**, rifiutare i **Lavori** e rifornirsi altrove, addebitando all'**Appaltatore** l'eventuale maggior differenza tra il prezzo pattuito e quello effettivamente pagato, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

10.14. Resta salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori

danni.

10.15. Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di **Forza Maggiore**, così come definito all'art. 2 del presente **Contratto**, l'**Appaltatore**, il cui adempimento delle obbligazioni è impedito o ritardato dall'evento, dovrà darne tempestivamente – e comunque entro e non oltre **5 (cinque)** giorni dal verificarsi dell'evento - comunicazione al **Direttore dei Lavori** e ad **ILSPA**:

- a) indicando la prevedibile durata dell'evento, con una sua descrizione, e l'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;

indicando i rimedi che intende attivare.

10.16. Successivamente le **Parti** verificheranno mediante apposito verbale dette circostanze ed individueranno, in contraddittorio, possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dall'evento di **Forza Maggiore**.

10.17. In pendenza di un evento di **Forza Maggiore** la **Parte** interessata si impegna a:

- a) fornire all'altra **Parte** una stima della durata dell'evento e dell'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
- b) esercitare ogni più ragionevole sforzo per proseguire ad adempiere;
- c) porre in essere ogni possibile attività al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento;
- d) porre in essere ogni possibile attività diretta a recuperare il ritardo nell'esecuzione del **Contratto** ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione del **Contratto**;
- e) informare costantemente l'altra **Parte** di tutte le attività poste in essere - nonché degli effetti - al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento e a recuperare il ritardo nell'esecuzione del **Contratto** ed a mitigare ogni altra conseguenza

negativa dell'evento nell'esecuzione dello stesso;

f) comunicare senza indugio all'altra **Parte** la cessazione dell'evento.

10.18. Al verificarsi di un evento di **Forza Maggiore** che comporti un ritardo nell'esecuzione del **Contratto**, l'**Appaltatore** avrà diritto ad una proroga dei termini contrattuali per un periodo pari al ritardo effettivamente conseguito.

10.19. Qualora l'evento di **Forza Maggiore** determini una sospensione dell'attività per un periodo non superiore a **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di cui al precedente comma **15**, l'**Appaltatore** avrà diritto alla sola proroga del tempo di realizzazione dei **Lavori** pari al ritardo effettivamente conseguito, con esclusione di qualsiasi compenso, indennizzo o risarcimento.

10.20. Qualora l'evento di **Forza Maggiore** determini una sospensione dell'attività per un periodo di tempo superiore a **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi, l'**Appaltatore** può recedere dal **Contratto**. In tal caso, avrà diritto al solo pagamento della parte di **Lavori** regolarmente eseguita ed accettata da **ILSPA**.

10.21. L'**Appaltatore** non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei **Lavori** tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

10.22. Ai sensi del DL124/2019, l'Appaltatore dovrà comunicare i nominativi (eventuali) degli subappaltatori operanti sui cantieri per i quali si verificano le seguenti condizioni:

i. importo appalto superiore ad euro 200.000 annui;

ii. prevalenza manodopera (> 50%);

iii. svolgimento attività presso sedi del committente;

iv. utilizzo di beni strumentali del committente o ad esso riconducibili;

e darne evidenza del versamento delle ritenute fiscali relative alle retribuzioni dei

dipendenti dell'appaltatore e di tutti gli eventuali subappaltatori impegnati sul cantiere.

11. DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

11.1. Sono a carico dell'**Appaltatore** tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e adempimenti per evitare il verificarsi di danni all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei **Lavori**; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

11.2. L'**Appaltatore** assume la responsabilità dei danni subiti da **ILSPA** e/o da Regione e/o terzi a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti, opere e beni, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche se determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.

11.3. Egli assume altresì la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei Lavori. A tale scopo, all'atto della sottoscrizione del presente **Contratto**, l'Appaltatore produce idonea polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice a copertura:

1. degli eventuali danni subiti da **ILSPA** e/o da Regione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere e beni, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei Lavori;
2. della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei Lavori.

11.4. In ogni caso l'**Appaltatore** tiene sollevata **ILSPA** e/o Regione da ogni responsabilità ed onere al riguardo degli eventi di cui al presente articolo.

12. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

12.1. È vietata la cessione del **Contratto**.

12.2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 comma 13 del **Codice**, nel rispetto dei principi e delle finalità della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

12.3. L'**Appaltatore**/Cedente ha l'obbligo di comunicare al Cessionario il Codice Unico di Progetto (**CUP**), il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) e gli estremi del Conto Corrente Dedicato.

12.4. Anche il Cessionario, per i pagamenti afferenti il presente **Contratto**, dovrà utilizzare un conto corrente dedicato e ne dovrà comunicarne gli estremi identificativi a **ILSPA**.

12.5. L'Atto di Cessione dovrà disciplinare l'obbligo del Cessionario di effettuare i pagamenti a favore del Cedente a mezzo di bonifico utilizzando i Conti Correnti Dedicati, rispettivamente, del cedente e del cessionario ed indicando il **CUP** ed il **CIG**.

13. CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

13.1. Il **Direttore dei lavori**, ai sensi del D.M. 49/2018, vigilerà che l'esecuzione dei **Lavori** avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.

13.2. I Lavori saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del **Direttore dei lavori**.

13.3. Le prescrizioni del **Direttore dei lavori** dovranno essere eseguite con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di **Contratto** e dei **Documenti Contrattuali**.

13.4. Nessun materiale potrà essere posto in opera senza la preventiva accettazione da parte del **Direttore dei Lavori**. L'**Appaltatore** ha l'obbligo di ritirare o di sostituire a proprie spese i lavori o materiali non accettati dal **Direttore dei Lavori**, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

13.5. L'accettazione da parte del **Direttore dei Lavori** non pregiudica la

contestazione di vizi e/o difetti che dovessero essere rilevati.

13.6. Qualora l'**Appaltatore**, nel proprio interesse o di sua iniziativa, impiegasse materiali di dimensioni eccedenti quelle prescritte, o di lavorazione più accurata, o di maggior pregio rispetto a quanto previsto, e sempre che il **Direttore dei Lavori** accetti i lavori così come realizzati, l'**Appaltatore** medesimo non avrà diritto ad alcun aumento del prezzo contrattuale. Tali varianti non devono comportare modifiche alla durata dei lavori.

13.7. Il **Direttore dei Lavori** ha la facoltà di rifiutare i lavori o le parti di essi che risultano in qualsiasi modo non rispondenti alle prescrizioni di cui ai **Documenti Contrattuali**. In tal caso, l'**Appaltatore** ha l'obbligo di ritirare e sostituire tempestivamente e a sua cura e spese i prodotti non accettati.

13.8. Eventuali variazioni e/o modifiche rispetto ai documenti contrattuali dovranno essere concordate e approvate dalla Direzione Lavori e viste dal Responsabile Unico del Procedimento e, nel caso di aumento di spesa, saranno soggette ad espressa approvazione del Responsabile Unico del Procedimento e della Stazione Appaltante, secondo l'ordinamento in vigore

13.9. Tutte le apparecchiature e/o attrezzature e/o strumentazioni necessarie alle **verifiche tecniche** sono a completo carico dell'**Appaltatore**.

13.10. **ILSPA** si riserva la facoltà di procedere alla presa in consegna anticipata dei Lavori e/o di parte dei Lavori. La presa in consegna non incide su eventuali responsabilità a carico dell'**Appaltatore**.

14. GARANZIE COPERTURE ASSICURATIVE E ONERI

14.1. Le **Parti** danno atto che l'**Appaltatore** ha consegnato ad **ILSPA**, contestualmente alla stipula del presente Contratto, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, per un importo di **Euro [•],00** nel rispetto di quanto ivi previsto.

L'**Appaltatore** è obbligato a reintegrare immediatamente l'importo della garanzia di cui **ILSPA** si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto. In caso di inottemperanza la reintegrazione verrà effettuata sui ratei di prezzo da corrispondere all'**Appaltatore**. Nel caso di perizia di variante in corso d'opera, l'**Appaltatore** è obbligato ad integrare proporzionalmente l'importo della suddetta garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice.

14.2. L'**Appaltatore** ha consegnato ad **ILSPA** la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice a copertura dei danni subiti da **ILSPA** a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Opera, con i seguenti massimali:

- i) partita 1 - opere in esecuzione: massimale pari ad Euro [●] pari all'importo del contratto;
- ii) partita 2 - opere preesistenti: massimale pari ad Euro 5.000.000,00;
- iii) partita 3 - demolizione e sgombero: massimale pari ad Euro 500.000,00;
- della responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei Lavori, il cui massimale, a causa della particolare complessità e delicatezza dell'esecuzione dell'intervento, sarà pari ad Euro 5.000.000,00

14.3. La copertura assicurativa di cui al precedente articolo **14.2.** decorre dalla data di Avvio dei Lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione dell'Opera o, comunque, decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dell'Opera risultante dal relativo certificato, e dovrà espressamente prevedere la qualifica di terzi a **ILSPA**, e ai dipendenti e consulenti di **ILSPA**.

14.4. Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico dell'**Appaltatore**.

14.5. L'**Appaltatore** ha consegnato ad **ILSPA**, alla stipula del presente **Contratto** i certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza di cui al precedente articolo **14.2**.

14.6. Resta in ogni caso inteso che l'**Appaltatore**, essendo responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività a **ILSPA**, ai dipendenti e consulenti di **ILSPA**, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione dei Lavori, in nessun caso potrà invocare la responsabilità di **ILSPA** per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo.

14.7. L'**Appaltatore** si impegna a garantire la funzionalità e la conformità dei lavori ai **Documenti Contrattuali** per un periodo minimo di **24 (ventiquattro) mesi** dal Certificato di Ultimazione.

14.8. Nel periodo di garanzia l'**Appaltatore** si obbliga a porre rimedio, a proprie spese e senza alcun addebito ad **ILSPA**, mediante riparazione o sostituzione dei componenti difettosi o danneggiati e alle difformità denunciati da **ILSPA** e, anche dopo le verifiche tecniche, entro trenta giorni dalla loro scoperta. Gli interventi dovranno essere effettuati entro **30 (trenta)** giorni dalla data della lettera raccomandata A.R. con la quale **ILSPA/Regione** avrà denunciato i vizi e le difformità rilevate.

14.9. In caso di inerzia dell'**Appaltatore**, **ILSPA** potrà far eseguire i necessari interventi, addebitandone il costo all'**Appaltatore**, salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.

14.10. L'**Appaltatore**, 10 giorni prima della data fissata per il Collaudo dei Lavori, si obbliga a consegnare ad **ILSPA**, ai sensi dell'art. 103, comma 7 e comma 8, del Codice:

(a) una polizza indennitaria decennale, con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dei Lavori, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con un massimale pari al 40% delle opere realizzate;

(b) una polizza della responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dei Lavori, con un massimale non inferiore al 5% del valore dell'Opera realizzata.

15. SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

15.1. Eventuali controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del **Contratto** possono essere risolte dalle **Parti** mediante il ricorso alla transazione, ai sensi dell'art. 208 del **Codice**. L'Amministratore Unico di **ILSPA** è il soggetto preposto a valutare o a formulare proposta di transazione, sentito il **Responsabile del Procedimento**.

15.2. Per le controversie inerenti all'interpretazione, esecuzione, validità efficacia e/o risoluzione del presente **Contratto** che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto delle **Parti**, è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

15.3. In ogni caso l'**Appaltatore** è tenuto, anche in pendenza di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni di **ILSPA**, senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'**Appalto** e senza nulla poter opporre, rinunciando all'eccezione di cui all'art. 1460 c.c.

16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

16.1. Salve le ipotesi particolari regolate nel presente **Contratto**, la risoluzione del **Contratto** trova disciplina nelle disposizioni del Codice Civile di cui agli artt. 1453 e ss.

16.2. **ILSPA** avrà diritto di risolvere il **Contratto** ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei

seguenti casi:

- a) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro e sulle assicurazioni obbligatorie del personale;
- b) impiego di personale non dipendente dell'**Appaltatore**;
- c) sub-appalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del **Contratto**;
- d) perdita, da parte dell'**Appaltatore**, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) penalità superiori al **10% (dieci per cento)** dell'importo contrattuale;
- f) **Lavori** sostanzialmente difformi da quanto richiesto;
- g) quando l'**Appaltatore**, per qualsiasi ragione non prevista e non giustificata, sospenda l'esecuzione dei Lavori;
- h) violazione e inosservanza agli obblighi di cui ai precedenti articoli **6.14, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12.3, 10.7, 10.9, 10.11. 19.1.**
- i) grave inadempimento agli obblighi sulla tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- j) grave inadempimento agli obblighi di cui al "*Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali*";
- k) Esito negativo del Collaudo delle opere.

16.3. Qualora nel corso del rapporto contrattuale, **ILSPA**, su segnalazione del **Direttore dei Lavori**, accertasse che la esecuzione del **Contratto** non proceda secondo le condizioni stabilite, la stessa **ILSPA** potrà fissare, mediante apposita diffida a adempiere, ai sensi dell'art. 1454 c.c., un congruo termine entro il quale l'**Appaltatore** si dovrà conformare alle prescrizioni richieste. Trascorso inutilmente

detto termine **ILSPA** provvederà a notificare la risoluzione del **Contratto**.

16.4. La risoluzione sarà notificata all'**Appaltatore** mediante lettera raccomandata A/R e nel termine di dieci giorni da tale notifica **ILSPA** procederà alla ricognizione e presa in consegna dei lavori già eseguiti.

16.5. Le eventuali contestazioni in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione del **Contratto** o di esecuzione d'ufficio dei lavori non potranno essere invocate dall'**Appaltatore** stesso per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente l'**Area** ed i Lavori fino a quel momento svolti nello stato in cui si trovano.

16.6. La risoluzione del **Contratto** fa sorgere a favore di **ILSPA** il diritto di assicurare l'esecuzione dei lavori affidandoli ad altro **Appaltatore**. All'**Appaltatore** verranno quindi addebitate le maggiori spese sostenute da **ILSPA**, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

17. RECESSO

17.1. È facoltà di **ILSPA** recedere dal **Contratto** di appalto ex art. 1373 c.c. e 1671 c.c. anche se è già iniziata l'esecuzione dei lavori; tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio all'**Appaltatore** di un'apposita comunicazione a mezzo di raccomandata R.R. anticipata via fax, la quale dovrà pervenire almeno quindici giorni prima della data del recesso.

17.2. In tal caso **ILSPA** si obbliga a pagare all'**Appaltatore** il corrispettivo delle prestazioni già eseguite al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

18.1. L'**Appaltatore** si impegna, per sé e i suoi dipendenti, collaboratori, consulenti e subappaltatori e subcontraenti in genere a mantenere la massima riservatezza sui dati e le informazioni di cui verrà a conoscenza, a qualsiasi titolo, per l'esecuzione del

presente Contratto. Si considera rientrante nei suddetti dati e informazioni, qualsiasi notizia, attinente l'attività svolta da Infrastrutture Lombarde S.p.A., i suoi beni ed il suo personale, acquisita durante lo svolgimento della prestazione prevista dal seguente contratto.

18.2. L'Appaltatore si impegna a:

- a. garantire che i dati e le informazioni acquisiti siano utilizzati esclusivamente nell'interesse di Infrastrutture Lombarde S.p.A. per le finalità inerenti l'esecuzione del contratto;
- b. garantire che nessuno di tali dati/informazioni sia diffuso verso soggetti terzi estranei al rapporto contrattuale, per alcun motivo, salvo che in caso di preventiva autorizzazione scritta di Infrastrutture Lombarde S.p.A.;
- c. garantire che la diffusione di dati e informazioni sia limitata esclusivamente ai soggetti coinvolti nell'esecuzione del contratto;
- d. fornire tempestivamente, a richiesta di Infrastrutture Lombarde S.p.A., l'elenco dei documenti, informazioni e dati acquisiti in qualunque modo durante l'esecuzione del contratto;
- e. comunicare tempestivamente, su richiesta di Infrastrutture Lombarde S.p.A., l'elenco delle persone che svolgono mansioni che comportano l'accesso ai dati e alle informazioni;
- f. consentire ad Infrastrutture Lombarde S.p.A. di verificare, in qualsiasi momento e dietro semplice richiesta, anche mediante accessi e ispezioni presso la sede dell'**Appaltatore**, che i dati e le informazioni siano gestiti in conformità alle disposizioni del presente contratto;
- g. distruggere o restituire i dati e le informazioni di cui sopra quando non sono più necessari per l'esecuzione del contratto e, in ogni caso, dopo la cessazione del

rapporto contrattuale, dandone tempestiva comunicazione per iscritto ad Infrastrutture Lombarde S.p.A.

18.3. Il trattamento di dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Regolamento UE 679/2016.

Fra questi dati personali sono ricompresi sia i dati personali delle controparti necessari alla stipula e gestione del presente contratto, sia quelli di altri soggetti interessati che sono trattati dal fornitore nello svolgimento delle prestazioni contrattuali.

Per l'eventuale trattamento di dati di altri soggetti interessati il fornitore viene nominato responsabile esterno del trattamento dei dati impegnandosi alla piena conformità alla normativa vigente, in particolare al Regolamento 679/2016, e alle istruzioni ricevute all'interno dell'atto di nomina.

Il trattamento dei predetti dati avverrà tramite il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

18.4. L'**Appaltatore** si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali raccolti e/o eventualmente utilizzati in conseguenza dell'esecuzione del presente Contratto in conformità ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza e protezione dei dati, che devono essere adeguate al livello di rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Europeo 2016/679. In particolare, nel caso di trattamento di dati di terzi, l'**Appaltatore** si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

19. TRASPARENZA

19.1. L'**Appaltatore** espressamente ed irrevocabilmente dichiara:

- a) che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- b) di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente **Contratto**;
- c) di obbligarsi a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del **Contratto** rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- d) di non avere in corso né aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- e) di conoscere il contenuto del D.Lgs. 231/01 in materia di responsabilità amministrativa delle società derivante da reato impegnandosi ad astenersi - nell'espletamento del presente **Contratto** - da comportamenti idonei ad integrare uno dei reati previsti dal medesimo decreto;
- f) di conoscere e accettare le norme e i principi comportamentali contenuti nel Codice Etico adottato da **ILSPA** e pubblicato sul relativo sito internet www.ilspa.it e di impegnarsi – nell'esecuzione del presente **Contratto** - al rispetto delle suddette norme e principi.

19.2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente art. **19.1.**, ovvero l'**Appaltatore** non rispettasse per tutta la durata del **Contratto** gli impegni e gli obblighi di cui al precedente art. **19.1.** **ILSPA** avrà il diritto di risolvere il **Contratto** a norma dell'art. **16** del presente **Contratto**, e di adottare gli ulteriori provvedimenti ivi previsti.

20. LINGUA UFFICIALE

20.1. La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche tecniche, i capitolati, i disegni e quant'altro prodotto dalle **Parti** nell'ambito del rapporto contrattuale dovranno essere in lingua italiana.

21. LEGGE APPLICABILE

21.1. Il presente **Contratto** è regolato dalla legge italiana.

21.2. Al **Contratto** si applicano tutte le disposizioni di legge espressamente richiamate nel testo, oltre alle disposizioni del **Codice**, del **Regolamento**, della L. 136/2010 e della normativa della Regione Lombardia in materia, salvo quanto diversamente disposto dal presente **Contratto**.

22. RISERVATEZZA

22.1. L'**Appaltatore** è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutta la documentazione di cui al Progetto, riguardante l'oggetto del **Contratto**, e ad astenersi, salvo esplicito benestare di **ILSPA**, dal pubblicare o comunque diffondere fotografie, notizie od articoli su quanto fosse venuto a conoscenza in relazione all'adempimento del **Contratto** medesimo.

22.2. All'**Appaltatore** è fatto divieto di autorizzare visite di estranei all'**Area** nonché di effettuare e utilizzare rilievi fotografici, cinematografici o televisivi di qualsiasi genere, senza preventiva autorizzazione di **ILSPA**.

22.3. L'**Appaltatore** non potrà esporre nell'**Area**, né autorizzare ad altri, manifesti propagandistici, reclamistici e politici di qualsiasi genere.

22.4. La pubblicizzazione e/o diffusione di tali dati a soggetti terzi, fatta eccezione per le necessità strettamente correlate alla esecuzione dei **Lavori** dovrà in ogni caso essere preventivamente convenuta nei termini e modalità con **ILSPA**.

22.5. In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza l'**Appaltatore** è tenuto a risarcire a **ILSPA** tutti i danni che ad essa dovessero derivare.

22.6. Le previsioni del presente articolo manterranno la loro efficacia anche in caso di scioglimento anticipato del **Contratto** e per un periodo di tre anni.

23. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

23.1. Tutti gli oneri, i costi, le imposte, le tasse e le spese, comprese quelle fiscali e notarili relativi al **Contratto**, all'esecuzione dello stesso o, comunque, dal medesimo scaturenti, ivi comprese le spese di bollo e di registro, sono a carico dell'**Appaltatore**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Infrastrutture Lombarde S.p.A.

[•]

L'APPALTATORE

[•]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.