

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.p.A.

*** *** ***

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALAZZINA SITA IN MILANO, VIA VERDI N. 3 DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO E DI PARZIALE SPONSORIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

*** *** ***

PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE DEI CONCORRENTI

GL18003_C04217_17

*** *** ***

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- I. Infrastrutture Lombarde S.p.A., con Bando trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 20/7/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. **2018/S 141-323651** in data 25/07/2018 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V° serie speciale n. 89 del 1/8/2018, sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici in data 1/8/2018, sulla Piattaforma SINTEL in data 31/7/2018 e sul sito di Infrastrutture Lombarde S.p.A. in data 31/7/2018, sui quotidiani *Il Corriere della Sera* edizione Nazionale in data 7/8/2018 ed edizione Regionale in data 8/8/2018 e *La Repubblica* edizione Nazionale in data 6/8/2018 ed edizione Regionale in data 7/8/2018, ha indetto la *"Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova palazzina sita in Milano, Via Verdi n. 3 di proprietà della Fondazione Teatro alla Scala di Milano e di parziale sponsorizzazione dell'intervento"*;
- II. l'importo complessivo dell'appalto, determinato a corpo, era stimato in **Euro 12.310.910,33** IVA esclusa, così composto:
 - Euro 11.767.810,33 IVA esclusa, per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso;
 - Euro 543.100,00 IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- III. come indicato al **punto IV.3.4** del Bando di Gara, le offerte dovevano pervenire, a pena di esclusione dalla procedura entro le ore 15:00 del giorno **17 settembre 2018**;
- IV. entro il termine perentorio di cui al punto precedente sono pervenute ad Infrastrutture Lombarde S.p.A. - tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia all'indirizzo - Internet www.arca.regione.lombardia.it - le seguenti offerte relative alla procedura in epigrafe, provenienti dai concorrenti identificati dal mittente indicato e di seguito elencati secondo l'ordine cronologico di registrazione della piattaforma SINTEL:

Ricezione offerte – n. 6 (sei)

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data

1537188774855	Pessina Costruzioni S.p.A. 00829110154	Forma singola	lunedì 17 settembre 2018 14.52.54 CEST
1537183868203	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA 03530851207	Forma singola	lunedì 17 settembre 2018 13.31.08 CEST
1537181355356	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA 00140990409	Forma singola	lunedì 17 settembre 2018 12.49.15 CEST
1537180673487	D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l. 01606700670	D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl - Gianni Benvenuto SpA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 17 settembre 2018 12.37.53 CEST
1537180412254	Frimat S.p.A. 03920480245	RTI FRIMAT AGORRA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 17 settembre 2018 12.33.32 CEST
1537178650520	IIMPRESA TONON SPA 01424610267	ATI IMPRESA TONON S.P.A. - VE.I.CO.PAL. S.R.L. - BETA PERSEI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 17 settembre 2018 12.04.10 CEST

- V. con atto di nomina del 18 settembre 2018 prot. GL18003_C04217_07 a firma del Direttore Generale di Infrastrutture Lombarde S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sono stati nominati i Commissari che formeranno la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara indicata in epigrafe, conferendo alla stessa tutte le funzioni previste dalla normativa vigente in materia e dalla *lex specialis* di gara, relative alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, pervenute dai concorrenti alla procedura in epigrafe. I commissari sono stati individuati nelle persone dei signori:
- Arch. Tommaso Lamera – *Presidente*
 - Ing. Ivan Mozzi – *Commissario*
 - Arch. Rosso Ceccarelli – *Commissario*.
- VI. Con lo stesso atto di nomina è stato individuato il Seggio di Gara, presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento, delegato allo svolgimento delle operazioni preliminari alla valutazione delle offerte, consistenti nella verifica della regolarità della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti speciali di partecipazione, richiesti dalla *lex specialis* di gara.

I componenti il Seggio di Gara sono stati individuati nelle persone dei signori:

- Ing. Chiara Datta – *Responsabile Unico del Procedimento*
- Maria Marta Zandonà
- Julie Anne Smith

- VII. nel corso della procedura di gara si svolgevano n. 4 sedute pubbliche - rispettivamente in data 19 settembre 2018, 18 ottobre 2018, 14 novembre 2018 e 28 gennaio 2019 - durante le quali il Seggio di Gara e la Commissione procedevano all'apertura delle buste telematiche pervenute dai predetti concorrenti presso la piattaforma SINTEL e, rispettivamente, della busta telematica contenente la "*Documentazione Amministrativa*", della busta telematica contenente l'"*Offerta Tecnica*" e della busta telematica contenente l'"*Offerta Economica*" nonché alla comunicazione della graduatoria provvisoria e della proposta di aggiudicazione a seguito del procedimento di verifica ex art.97 D.Lgs. 50/2016;
- VIII. in particolare, nel corso della seduta pubblica del **19 settembre 2018 – prot. GL18003_C04217_03**, in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara, Il Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto:
- a verificare, tramite la piattaforma Sintel, la ricezione delle offerte e la presenza e validità della firma digitale apposta sul documento di offerta prodotto in automatico dal Sistema;
 - con riferimento a ciascun Concorrente, ad aprire la busta telematica contenente la "*Documentazione amministrativa*" dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- IX. nel corso di successive sedute riservate il Seggio di Gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, alla richiesta e verifica di chiarimenti ed integrazioni, ed al finale accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste, a pena di esclusione, dalla *lex specialis di gara*;
- X. con provvedimento di ammissione prot. **GL18003_C04217-07** del **12 ottobre 2018** tutti i concorrenti venivano ammessi alla fase di gara successiva;
- XI. il Presidente della Commissione giudicatrice nel corso della seduta pubblica del **18 ottobre 2018**, prot. **GL18003_C04217_08**, procedeva:
- a) alla notifica a sistema, presso la piattaforma, dell'ammissione alla successiva fase della procedura dei concorrenti ammessi;
 - b) all'apertura della busta telematica contenente l'*Offerta tecnica* dei Concorrenti ammessi e a dare atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- XII. in successive sedute riservate la Commissione verificava la documentazione tecnica assegnando i relativi punteggi per concorrente;
- XIII. nel corso della terza seduta pubblica, in data **14 novembre 2018**, rif. **GL18003_C04217_11**, la Commissione Giudicatrice procedeva prioritariamente a rendere noti i punteggi attribuiti alla documentazione tecnica prodotta dai concorrenti e a "*sbloccare*" a sistema le buste "*Offerta Economica*" presentate da ciascun concorrente, dando lettura della medesima e della graduatoria provvisoria calcolata in base alla formula prevista dalla *lex specialis* di gara. All'esito delle operazioni selettive, verificato che, con riferimento all'offerta presentata dal concorrente classificato primo in graduatoria, la somma dei punti riferiti agli elementi qualitativi e i punteggi

relativi all'offerta economica sono risultati entrambi superiori ai limiti indicati dall'articolo 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice, ai sensi di quanto indicato al punto 14 e 15.6 del Disciplinare di Gara, dava atto che l'offerta suscettibile di aggiudicazione sarebbe stata sottoposta a verifica di congruità, e ne dava comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento, ossia, l'offerta pervenuta dal *costituendo* RTC formato da **D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl (mandataria) - Gianni Benvenuto SpA. (Mandante)**;

- XIV.** con comunicazione trasmessa tramite la funzionalità "*Comunicazioni della procedura*" in data 19 novembre 2018 (prot. UFF-G-191118-00001), il Responsabile Unico del Procedimento, procedeva a richiedere al suddetto concorrente le giustificazioni ex art. 97, comma 4, D.lgs. 50/2016; in particolare - ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 97 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 e 15.6 del Disciplinare di Gara, ha richiesto giustificazioni in merito all'offerta presentata;
- XV.** il concorrente trasmetteva tempestivamente ed entro i termini indicati, le proprie giustificazioni;
- XVI.** ad un primo esame delle giustificazioni fornite il Responsabile Unico del Procedimento riteneva opportuno avere alcune precisazioni, con particolare riferimento alle Spese generali, trasmettendo al Concorrente tramite la funzionalità "*Comunicazioni della procedura*" in data 12 dicembre 2018 (prot. UFF-G-121218-00003) la relativa richiesta;
- XVII.** ricevuti tempestivamente i chiarimenti, il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della Commissione Giudicatrice, procedeva alla verifica di tutta la documentazione pervenuta, e congiuntamente ritenevano di convocare il concorrente per illustrare ulteriormente le tabelle fornite;
- XVIII.** a seguito dell'incontro, e alla luce della documentazione e dei chiarimenti forniti, il Responsabile Unico del Procedimento, unitamente alla Commissione Giudicatrice, accertava la congruità dell'offerta presentata dal concorrente, in quanto le giustificazioni fornite, in sede di procedimento di verifica ex artt. 97 del D.Lgs. 50/2016 risultavano adeguate e pertinenti;
- XIX.** conseguentemente, nel corso della seduta pubblica tenutasi in data **28 gennaio 2019** (rif. prot. **GL18003_C04217_15**) veniva confermata e comunicata ai concorrenti la graduatoria provvisoria e la relativa proposta di aggiudicazione in favore del *costituendo* RTC formato da **D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl (mandataria) - Gianni Benvenuto SpA. (Mandante)**;
- XX.** il punteggio conseguito dall'aggiudicatario risultava pari a:
- punteggio tecnico: 71,26
 - punteggio economico: 15,88 (per ribasso offerto) + 1,50 (per contributo di sponsorizzazione offerto)
 - **punteggio TOTALE: 88,65**
- XXI.** il concorrente aveva già comprovato i requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria nella documentazione amministrativa presentata in sede di offerta;
- XXII.** Infrastrutture Lombarde Spa ha proceduto a richiedere – presso gli enti competenti al rilascio – tutti i documenti atti a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, richiesti dalla normativa vigente e dalla *lex specialis* di gara;
- XXIII.** divenuta efficace la presente aggiudicazione ai sensi del comma 7 dell'art 32, si procederà a stipulare il contratto nel rispetto di quanto disposto all'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- XXIV.** l'importo del contratto al netto del ribasso offerto, pari al **10,800%**, risulta essere di **Euro 11.039.986,81** così suddiviso:
- **Euro 10.496.886,81** per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;
 - **Euro 543.100,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- XXV.** il valore del contributo di sponsorizzazione offerto ammonta ad **Euro 400.000.00**
- XXVI.** il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in **1310** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
tutto ciò premesso

RICHIAMATI

I verbali relativi alle sedute pubbliche del **19 settembre 2018, 18 ottobre 2018, 14 novembre 2018 e 28 gennaio 2019**, nonché i verbali relativi a tutte le sedute riservate, nessuno escluso, cui si rinvia,

APPROVA

ogni atto preordinato, correlato, connesso e conseguente di cui alla procedura di gara indicata in epigrafe;

DISPONE

- l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indicata in epigrafe in favore del *costituendo* RTC formato da **D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl (mandataria) - Gianni Benvenuto SpA. (Mandante)**.
- la comunicazione e la pubblicazione del presente Atto di Aggiudicazione Definitiva ai sensi di legge.

Milano, **5 febbraio 2019**

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A.

Il Direttore Generale

(Ing. Guido Bonomelli)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*