

**Italia–Milano: Servizi di collaudo tecnico  
2017/S 040–073907 – Bando di gara – Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Infrastrutture Lombarde SpA – Via Pola 12/14 – Punti di contatto: Funzionalità «Comunicazioni della procedura» della piattaforma Sintel – All'attenzione di: ing. Guido Bonomelli – 20124 Milano – Italia – Telefono: +39 0267971711 – Posta elettronica: [ufficiogare@ilspa.it](mailto:ufficiogare@ilspa.it) – Fax: +39 0267971787 – **Indirizzi internet:** Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.ilspa.it> – Indirizzo del profilo di committente: <http://www.ilspa.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Infrastrutture Lombarde SpA tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia Indirizzo Internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) – Milano – Italia – Indirizzo internet:

<http://www.arca.regione.lombardia.it>.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta — articolata in n. 3 (tre) Lotti — per l'affidamento dell'incarico di Collaudatore in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 50/2016, con riferimento ai lavori di ristrutturazione dello stabile ubicato in Brescia, Via Cantore 20, ai fini della realizzazione del Nuovo Polo Laboratoristico ARPA Est, dei nuovi uffici del Dipartimento di Brescia di ARPA Lombardia e della nuova Sede Territoriale Regionale di Brescia.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi – Categoria di servizi n. 12: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Brescia. Codice NUTS ITC47

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, concernenti il Collaudo statico, impiantistico tecnico — amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di ristrutturazione dello stabile ubicato in Brescia, Via Cantore 20, ai fini della realizzazione del Nuovo Polo Laboratoristico ARPA Est, dei nuovi uffici del Dipartimento di Brescia di ARPA Lombardia e della nuova Sede Territoriale Regionale di Brescia.

La procedura di gara è articolata in n. 3 Lotti, come descritti nel paragrafo «Informazioni sui lotti» del presente bando di gara.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 71632000**

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: sì – Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) **Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** Valore stimato, IVA esclusa: **204.235,45 EUR**

Il suddetto corrispettivo è da intendersi al netto di IVA ed oneri previdenziali (se dovuti).

Il corrispettivo di cui al presente punto è stato determinato ai sensi del Decreto Ministeriale 17.6.2016, «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016». Valore stimato, IVA esclusa: 204 235,45 EUR

II.2.2) **Opzioni:** Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi:** L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** in giorni: 628 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

#### Informazioni sui lotti

**Lotto n.: 1** Denominazione: Collaudo in corso d'opera e finale: Incarico di componente della Commissione e Collaudatore Statico, Opere edili e finiture con funzioni di Presidente, afferente i lavori di ristrutturazione dello stabile ubicato in Brescia, Via Cantore 20, ai fini della realizzazione del Nuovo Polo Laboratoristico ARPA Est, dei nuovi uffici del Dipartimento di Brescia di ARPA Lombardia e della nuova Sede Territoriale Regionale di Brescia.

#### 1) **Breve descrizione**

Le opere prevedono la completa ristrutturazione dell'edificio (edificato sulla fine degli anni «70) mediante la realizzazione di un nuovo polo tecnologico nel cortile organizzato su 2 livelli dove al piano cortile è prevista la localizzazione del locale elettrico, del gruppo elettrogeno, del locale UPS, e tutti i depositi GAS tecnici utilizzati nei laboratori, mentre al livello sottostante la centrale sottoriferigifera e la vasca antincendio (sulla copertura del fabbricato è prevista la realizzazione di un giardino pensile).

Per l'edificio principale è prevista la costruzione sulla copertura di un nuovo impalcato per la localizzazione delle unità di trattamento d'aria, gli estrattori delle cappe dei laboratori e i pannelli fotovoltaici e una distribuzione impiantistica situata sulla facciata del fabbricato (attraverso cavedi o l'utilizzo degli spazi all'interno della facciata ventilata di nuova realizzazione).

La progettazione antisismica, obbligatoria per gli edifici «strategici e rilevanti» come quello oggetto dell'intervento, è stata condotta secondo le prescrizioni contenute nella normativa vigente.

Il progetto prevede una ridefinizione dell'architettura strutturale dell'edificio attraverso i seguenti interventi:

- rinforzo dei solai, dei pilastri e delle travi;
- integrazione delle fondazioni e realizzazione di nuove strutture di collegamento verticale;
- realizzazione di nuovi elementi sismo resistenti;
- realizzazione di un nuovo massetto strutturale sui solai esistenti.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 71632000**

3) **Quantitativo o entità:** **84.331,38 EUR** al netto di IVA ed oneri previdenziali (se dovuti) soggetti a ribasso. Valore stimato, IVA esclusa: 84.331,38 EUR

**4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

**5) Ulteriori informazioni sui lotti**

**Lotto n.: 2** Denominazione: Collaudo in corso d'opera e finale: Incarico di componente della Commissione — Collaudatore degli impianti elettrici, afferente i lavori di ristrutturazione dello stabile ubicato in Brescia, Via Cantore 20, ai fini della realizzazione del Nuovo Polo Laboratoristico ARPA Est, dei nuovi uffici del Dipartimento di Brescia di ARPA Lombardia e della nuova Sede Territoriale Regionale di Brescia

**1) Breve descrizione**

Si prevede il rifacimento di tutte le linee di distribuzione dell'impianto elettrico e la realizzazione di impianti speciali quali impianto di diffusione sonora e impianto di controllo accessi e videosorveglianza.

**2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 71632000**

**3) Quantitativo o entità: 67.149,42 EUR** al netto di IVA ed oneri previdenziali (se dovuti) soggetti a ribasso. Valore stimato, IVA esclusa: 67.149,42 EUR

**4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

**5) Ulteriori informazioni sui lotti**

**Lotto n.: 3** Denominazione: Collaudo in corso d'opera e finale: Incarico di componente della Commissione — Collaudatore degli impianti idrico e meccanico, afferente i lavori di ristrutturazione dello stabile ubicato in Brescia, Via Cantore 20, ai fini della realizzazione del Nuovo Polo Laboratoristico ARPA Est, dei nuovi uffici del Dipartimento di Brescia di ARPA Lombardia e della nuova Sede Territoriale Regionale di Brescia

**1) Breve descrizione**

Per la componente meccanica il progetto prevede la massima flessibilità di Layout delle attrezzature interne ai laboratori tramite una maggiore suddivisione dei circuiti aeraulici dedicati ai laboratori e l'accorpamento degli impianti di condizionamento per attività omogenee (uffici/laboratori/sale riunione).

È prevista la realizzazione di una sottocentrale termo frigorifera (per il collegamento con la rete di teleriscaldamento e teleraffreddamento di A2A), dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione, dell'impianto idrico, antincendio e dell'impianto di aspirazione delle cappe da laboratorio.

All'interno dei laboratori si prevede l'utilizzo di vari gas per le attività analitiche e di cappe aspiranti per la protezione dei chimici.

**2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 71632000**

**3) Quantitativo o entità: 52.754,65 EUR** al netto di IVA ed oneri previdenziali (se dovuti) soggetti a ribasso. Valore stimato, IVA esclusa: 52.754,65 EUR

**4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

**5) Ulteriori informazioni sui lotti**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

A. Ai fini della partecipazione alla procedura: garanzia provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo pari al 2 % del valore di ciascun Lotto per il quale si partecipa.

B. Ai fini della stipula del contratto d'appalto:

a) cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo del contratto, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) polizza assicurativa per responsabilità civile professionale con massimale pari a 2 500 000 EUR per ciascun Lotto per il quale si partecipa.

Il tutto come meglio specificato al punto 10 del Disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Fondi pubblici.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Tutte quelle previste dall'ordinamento.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, iscritti nel Registro delle imprese o, ai sensi dell'art. 83, co.1, lett. a), D.lgs 50/2016 negli appositi albi previsti dai rispettivi ordinamenti professionali, con le caratteristiche specifiche, come richieste nei singoli Capitolati delle Prestazioni.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- a) per i quali sussistono tutte le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 26, co.7 del D.Lgs. 50/2016;
- c) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 48, co.7 del D.Lgs. 50/2016;
- d) inibiti per legge o per provvedimento disciplinare dall'esercizio dell'attività professionale;
- e) che non siano in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. in caso — rispettivamente — di società di ingegneria o di società professionali;
- f) che siano interessati da piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 18.10.2001 n. 383 e ss.mm.ii.;
- g) per i quali sussista ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e di altre disposizioni di leggi vigenti.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Fatturato minimo annuo realizzato negli ultimi 3 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo a base di gara del lotto di maggiore valore tra quelli per i quali è presentata offerta

- i. Lotto n. 1 per un importo complessivo pari a 126.497,07 EUR IVA esclusa;
- ii. Lotto n. 2 per un importo complessivo pari a 100.724,13 EUR IVA esclusa;
- iii. Lotto n. 3 per un importo complessivo pari a 79.131,98 EUR IVA esclusa.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) con riferimento al lotto di gara per il quale si partecipa, avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e di cui al punto 3.2. del Disciplinare di gara, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

Lotto n. 1:

E.20 — Importo lavori pari a 6.501.753 EUR IVA esclusa;

S.03 — Importo lavori pari a 3.816.205,50 EUR IVA esclusa.

Lotto n. 2:

IA.04 — Importo lavori pari a 3.882.780 EUR IVA esclusa.

Lotto n. 3:

IA.01 — Importo lavori pari a 453.403,50 EUR IVA esclusa;

IA.02 — Importo lavori pari a 4.035.804 EUR IVA esclusa.

b) con riferimento al lotto di gara per il quale si partecipa, avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di 2 servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e di cui al punto 3.2. del Disciplinare di gara, per un importo totale non inferiore a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Lotto n. 1:

E.20 — Importo lavori pari a 2.600.701,20 EUR IVA esclusa;

S.03 — Importo lavori pari a 1.526.482,20 EUR IVA esclusa;

Lotto n. 2:

IA.04 — Importo lavori pari a 1.553.112 EUR IVA esclusa;

Lotto n. 3:

IA.01 — Importo lavori pari a 181.361,40 EUR IVA esclusa;

IA.02 — Importo lavori pari a 1.614.321,60 EUR IVA esclusa.

Qualora si intenda concorrere per più di un Lotto, si precisa che, con riferimento ai requisiti di cui alle lettere a e b che precedono, i servizi (secondo la tipologia e le categorie dei lotti per i quali si partecipa) possono essere ripetuti/riproposti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i requisiti finanziari e tecnici di cui ai punti III.2.2 e III.2.3 del Bando di gara devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Il requisito di cui al punto III.2.3), lettera b), non è frazionabile, con riferimento al singolo servizio, con la conseguenza che il singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno solo dei membri del raggruppamento temporaneo di imprese.

#### **III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

#### **III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

##### **III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

Professionisti abilitati iscritti negli appositi albi previsti dai rispettivi ordinamenti professionali, personalmente responsabili delle prestazioni poste a base di gara di loro competenza, da indicare nominativamente nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, ex art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

##### **III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta tecnica. Ponderazione 80 – 2. Offerta economica. Ponderazione 20

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:** Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

S1703\_COLLAUDATORI\_3Lotti\_ARPA BS

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo:** Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** 5.4.2017 – 16:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 360 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 7.4.2017 – Luogo: Infrastrutture Lombarde SpA, Via Pola 12/14 — 20124 Milano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì: Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti degli offerenti o persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità:** Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari**

A) appalto indetto con determinazione del Direttore Generale del 21.2.2017;

b) Con riferimento al paragrafo II.3) del presente Bando di gara si precisa che la durata del servizio è pari a giorni 628 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di emissione dell'Ordine di Servizio del Responsabile Unico del Procedimento;

c) ai fini dell'aggiudicazione si precisa che ciascun offerente non può aggiudicarsi più di un lotto di gara;

d) trova applicazione l'art. 216, co. 10, D.P.R. 207/2010;

e) è vietato il subappalto dei servizi affidati ai sensi dell'art. 31, co. 8 del D.lgs. n. 50 del 2016;

f) La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere: di differire o revocare il presente procedimento di gara o di non procedere all'aggiudicazione di uno o più Lotti.

g) CIG (Codice Identificativo Gare presso dell'Autorità Nazionale): Lotto 1: CIG 6987499A94; Lotto 2: CIG Lotto 3 698755699E;

h) non è richiesto il «PASSOE» di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC) n. 111 del 20.12.2012;

i) CUP: H83G13000000002

l) responsabile del procedimento: ing. Chiara Datta.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Via Corridori 39 – 20122 Milano – Italia

Telefono: +39 027605321 – Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> – Fax: +39 0276053246

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 21.2.2017**

Il Direttore Generale  
(ing. Guido Bonomelli)