





INFORMAZIONI PERSONALI:

Gian Carlo Petani

 Via Pola12/14, 20124, Milano (MI), ITALIA

 +39.02.67971.749  +39.327.8127478

 giancarlo.petani@ilspa.it; PEC: petani.13530@oamilano.it;

 www.ilspa.it

Sesso M | Anno di nascita: 1974 | Nazionalità: Italiana

POSIZIONE ATTUALMENTE

RICOPERTA:

Senior Project & Construction Manager

ESPERIENZA

PROFESSIONALE:

(09.2005 - Oggi)

Project & Construction Management

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A.

www.ilspa.it

Attività o settore: Servizi di Progettazione nel campo dell'Architettura, dell'Ingegneria, dell'Urbanistica e settore Costruzioni

Project & Construction Manager con il compito di assolvere il Coordinamento del servizio di P&CM relativamente ad ogni Commessa che mi viene affidata, incluse le attività di Coordinamento della Progettazione nelle sue varie Fasi (Preliminare, Definitiva ed Esecutiva) e della Direzione Lavori sui Cantieri relativi ad attività che coinvolgono prevalentemente il Patrimonio Immobiliare di Regione Lombardia e degli Enti Partecipati o Controllati dalla stessa. Incarichi di R.U.P., Responsabile dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione. Tra le tante Commesse di cui mi sono occupato, rientrano gli Interventi di Ristrutturazione e Risanamento Conservativo di *Palazzo Bagatti Valsecchi* ed il *Nuovo Centro Sperimentale di Cinematografia* nell'Edificio n. 14 dell'Ex Manifattura Tabacchi di Milano.

(07.2004 – 08.2005)

Valuation and Real Estate Market Development

PATRIGEST S.P.A. – GABETTI GROUP

www.patrigest.it

Attività o settore: Analisi e Due Diligence Immobiliari – Studi di fattibilità – Valutazioni Portafogli Immobiliari
Esperienza nell'ambito delle Analisi Estimative e delle Valutazioni immobiliari di singoli immobili, Portafogli e Patrimoni Immobiliari nei settori terziario, alberghiero, commerciale, residenziale e industriale e di Studi di Fattibilità approfondendo maggiormente le conoscenze di "Highest and Best Use Analysis" e Due Diligence di analisi delle caratteristiche degli Assets sotto il profilo Urbanistico, Edilizio ed Economico.

(10.2003 – 06.2004)

Attività di Collaborazione

STUDI PROFESSIONALI E SOCIETÀ'

- Attività di consulenza e predisposizione Pratiche Edilizie, Elaborati Grafici a CAD, Computi Metrici e Capitolati di Appalto, Stime e Perizie
- Piani di Lottizzazione e Programmi di Recupero Urbano

Attività o settore: Architettura, Urbanistica e Sviluppo Immobiliare

(05.2002 – 09.2003)

Master Universitario di II Livello e Stage - Vincitore di Borsa di studio

SVILUPPO SISTEMA FIERA S.p.A. – FONDAZIONE FIERA MILANO

Attività o settore: Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Pianificazione dei Trasporti

Risultato vincitore, su scala Nazionale, per l'assegnazione di una delle 18 Borse di Studio finalizzate alla partecipazione al **Master di II Livello** in *"Mercati e Finanza del Sistema Globale: Realizzazione di Sistemi Territoriali Complessi"*, ho contestualmente svolto l'attività di stage presso la società Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. a Rho (MI) collaborando al Processo di Realizzazione del Nuovo Polo Fieristico di Rho – Pero ed alle operazioni di dismissione e riqualificazione dell'esistente Polo Urbano della Fiera di Milano ed, in particolare, all'elaborazione delle strategie di valorizzazione proponendo modifiche e integrazioni agli strumenti urbanistici attuativi allora vigenti. Ho collaborato, inoltre, alla predisposizione dell'Accordo di Programma per il Polo Urbano della Fiera.

(01.2001 – 03.2002)

Ufficiale di Complemento – 182° Corso AUC**Esercito Italiano**

- Allievo Ufficiale di Complemento Scuola del Genio – Cecchignola (RM)
- Ufficiale con il grado di **Sottotenente** presso il 15° Reparto Infrastrutture di Bari – Genio Militare

Attività o settore: Comandante di Plotone e Addetto Ufficio Studi e Coordinamento.Avanzato al grado di **Tenente** con decorrenza dall'anno 2005.**ISTRUZIONE E
ABILITAZIONI:**

(07.1994)

Milano, Liceo Scientifico Statale "A. Volta"

Diploma di **Maturità Scientifica**

(10.2000)

Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura

Laurea Specialistica in **Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale (PTUA)** con la votazione finale di **91/100**. Titolo Tesi: *"L'intermodalità tra programmazione in materia di trasporto merci ed equilibri territoriali: il caso Lombardia"*, Prof.ssa M. C. Treu

(06.2002)

Politecnico di Milano

Abilitazione all'esercizio della Professione di **"Pianificatore Territoriale"** – I Sessione 2002; da **marzo 2003** iscritto all'**Ordine degli APPC** della Provincia di Milano **Sez. A** al n. **13530**.

(05.2002 – 09.2003)

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano – Alta Scuola di Economia e Relazioni Internazionali (ASERI)

Conseguimento del **Master Universitario di II Livello** in “ **Mercati e Istituzioni del Sistema Globale - Realizzazione di Sistemi Territoriali Complessi**”, (borsa di studio) patrocinato da Fondazione Fiera Milano, Sviluppo Sistema Fiera S.p.A, **Università Cattolica del Sacro Cuore - Alta Scuola in Economia e Relazioni Internazionali (ASERI)** e Regione Lombardia, conseguendo il Titolo di “**Esperto nella Realizzazione di Sistemi Territoriali Complessi**”

(02.2016)

Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

Conseguimento Il Laurea in **Scienze dell'Architettura** con la votazione finale di **88/110**. Titolo Tesi: “**I terremoti del Sannio e dell'Irpinia: una ricostruzione mai finita. Il caso di Apice Vecchia**”, Prof.ssa M. C. Treu

(10.2004 – 05.2005)

A.N.A.C.I. – Sede di Milano

Corso ed Esame di Abilitazione per **Amministratore Condominiale e Immobiliare**

(05 – 07.2009)

Politecnico di Milano, Dipartimento di Ingegneria Strutturale

Attestato di frequenza e superamento Esame del **Corso per Coordinatori per la Sicurezza in Fase di Progettazione e in Fase di Esecuzione**, 120 ore.

(11 – 12.2014)

Politecnico di Milano, Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale

Corso di Formazione di 72 ore per **Certificatore Energetico degli Edifici CENED, ID 1060**

(02.2015)

Politecnico di Milano, Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale

Ottenimento dell'Abilitazione per l'accreditamento di **Certificatore Energetico degli Edifici CENED, ID 002/15**

(04.2015)

Iscritto all'Elenco dei **Soggetti Certificatori Accreditati** della Regione Lombardia, N. **25442**

(05.2017)

Conseguito **Attestato di Pilota SAPR** presso il C.A. 023 di Villanterio (PV) e brevetto nella categoria Mc/VL

(09.2017)

Conseguito **Attestato di Abilitazione ad Operazione Critiche** presso il C.A. 023 di Villanterio (PV)

COMPETENZE PERSONALI:

Lingua madre ITALIANO

Altre lingue

INGLESE

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B2/C1	B2/C1	B2/C1	B2/C1	B2/C1
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto				

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Ottime capacità comunicative e di presentazione acquisite nel corso di anni a contatto quotidiano con professionisti privati e dirigenti delle pubbliche amministrazioni.

Competenze organizzative, relazionali e personali

Affidabilità e responsabilità personale, gestione del rapporto interpersonale predisposizione al lavoro di gruppo, attitudine a lavorare per obiettivi, capacità di programmazione ed organizzazione delle attività e delle risorse, elevata flessibilità, leadership ed orientamento al risultato.

Competenze professionali	Project and Construction Management, Gestione Tecnica e Contabile, Costruzione Budget, Coordinamento alla Progettazione nelle varie Fasi e Direzione Operativa di cantieri; incarichi di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori. Esperienze, inoltre, nella redazione di Studi di Fattibilità “ <i>Highest and Best Use Analysis</i> ”, studio e formulazione di proposte in variante agli strumenti attuativi di pianificazione territoriale.
Competenze informatiche	Ottima conoscenza ambiente Windows e Mac e dei principali programmi di videoscrittura e presentazione (Microsoft Word, PowerPoint), fogli elettronici (Excel,) nonché di grafica (Adobe Acrobat Professional, Photoshop, Illustrator CS5, Autocad) e Project Management (Microsoft Office Project) Abituale navigazione in Internet.
Ulteriori competenze professionali	Ottime conoscenze delle normative che regolano il mondo dell’edilizia e dell’urbanistica, competenze tecniche ed urbanistiche, competenze nella valutazione dello stato manutentivo degli immobili, oltre che competenze nella stesura Bandi e Capitolati Amministrativi, procedure di gara e normativa in campo di Appalti Pubblici. Conoscenza ed utilizzo della banca dati catastale, redazione di elaborati grafici catastali, analisi e lettura elaborati ipo-catastali, conoscenza della normativa catastale, competenze in campo estimale.
Patente di guida	Patente B

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Pubblicazioni	“ Il Restauro di Palazzo Bagatti Valsecchi ”, Bolis Edizioni, 2008. Si tratta di una Pubblicazione a carattere divulgativo relativa all’attuazione degli interventi di Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell’immobile di proprietà di Regione Lombardia attraverso l’applicazione e l’utilizzo dello strumento del Project Financing.
(2009 – 2012)	Consigliere facente parte del Consiglio Direttivo dell’Associazione Donatori di Sangue dell’Istituto Nazionale dei Tumori di Milano (ADSINT).
(2002 – Oggi)	Iscritto in qualità di Socio all’ Unione Nazionale Ufficiali in Congedo d’Italia (UNUCI) .
(2014 – Oggi)	Iscritto in qualità di Socio all’ Associazione Nazionale degli Urbanisti (ASSURB) al n. 516.

LIBERATORIA PER LA LEGGE SULLA PRIVACY

Si autorizza il trattamento dei dati personali secondo le disposizioni del D.L. 196/03.

Si specifica, inoltre, di non avere riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso.

In fede
Gian Carlo Petani