

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.p.A.

*** **

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE OPERATIVA AI SENSI DELL'ART. 157 DEL D.LGS. N. 50/2016, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALAZZINA DI VIA VERDI, FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO.

*** **

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Atti UFF-G-GS18027_C04217-11

*** **

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- i. Infrastrutture Lombarde S.p.A., con Bando trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 19 luglio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2018/S 140-322161 in data 24 luglio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V° serie speciale n. 88 del 30 luglio 2018, sulla Piattaforma SINTEL in data 27 luglio 2018, sul sito di Infrastrutture Lombarde S.p.A. in data 30 luglio 2018 e sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici in data 31 luglio 2018, ha indetto la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di Direzione Operativa ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 50/2016, relativi all'intervento di realizzazione della Nuova Palazzina di Via Verdi, Fondazione Teatro alla Scala di Milano;
- ii. l'importo a base di gara era stimato in **Euro 202.812,81** al netto di IVA e oneri previdenziali (se dovuti) soggetti a ribasso;
- iii. come indicato al **punto IV.3.4** del Bando di Gara, le offerte dovevano pervenire, a pena di esclusione dalla procedura entro le ore 17:00 del giorno **17 settembre 2018**;
- iv. che **entro il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno 17 settembre 2018** è pervenuta ad Infrastrutture Lombarde S.p.A. - tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia all'indirizzo - Internet www.arca.regione.lombardia.it - n. **1 (una)** offerta relativa alla procedura in epigrafe, proveniente dal concorrente identificato dal mittente indicato e di seguito elencato:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1536936577926	Ing. Gabriele Salvatoni SLVGRL55R30F205H	GABRIELE SALVATONI(Raggruppame nto temporaneo di professionisti)	venerdì 14 settembre 2018 16.49.37 CEST

- v. con atto di nomina del 18/09/2018 a firma del Direttore Generale di Infrastrutture Lombarde S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sono stati nominati i Commissari che avrebbero formato la Commissione di Aggiudicazione per la procedura di gara indicata in epigrafe, conferendo alla stessa tutte le funzioni previste dalla normativa vigente in materia e dalla *lex specialis* di gara,

relative alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico. I commissari sono stati individuati nelle persone dei signori:

- Arch. Tommaso Lamera (presidente)
- Arch. Paola Casella (commissario)
- Arch. Mariaelena Petrucci (commissario)

vi. con lo stesso atto di nomina è stato individuato il Seggio di Gara, presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento, delegato allo svolgimento delle operazioni preliminari alla valutazione delle offerte, consistenti nella verifica della regolarità della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione, richiesti dalla *lex specialis* di gara.

I componenti il Seggio di Gara sono stati individuati nelle persone dei signori:

- Ing. Chiara Datta – Responsabile Unico del procedimento
- Sig.ra Lucia Manzoli
- Dott.ssa Claudia Scuncio

vii. nel corso della procedura di gara si sono svolte n. 3 sedute pubbliche - rispettivamente in data 19/09/2018, 26/09/2018 e 2/10/2018 - durante le quali il Responsabile Unico del procedimento e la Commissione hanno proceduto all'apertura delle buste telematiche pervenute dal predetto concorrente presso la piattaforma SINTEL e, rispettivamente, della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", della busta telematica contenente l'"Offerta Tecnica" e della busta telematica contenente l'"Offerta Economica" nonché alla comunicazione della graduatoria provvisoria e della proposta di aggiudicazione;

viii. in particolare, nel corso della prima seduta pubblica, in data 19/09/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" presentata dal concorrente;

ix. nel corso di successiva seduta riservata, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nonché all'attività di accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste, a pena di esclusione, dalla *lex specialis* di gara;

x. con provvedimento del 24 settembre 2018 (prot. n. **Atti UFF-G-GS18027_C04217-05**), il Direttore Generale di Infrastrutture Lombarde S.p.A. ha dichiarato l'ammissione alla successiva fase della procedura di gara in epigrafe del concorrente;

xi. nel corso della seconda seduta pubblica, in data 26/09/2018 la Commissione di Aggiudicazione ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'"Offerta Tecnica" presentata dal concorrente ammesso;

xii. in successiva seduta riservata, la Commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente nonché all'attribuzione dei relativi punteggi;

xiii. nel corso di tale seduta riservata la Commissione Giudicatrice ha rilevato che, essendo pervenuta una sola offerta, non era possibile procedere all'attribuzione del punteggio tecnico con il metodo del confronto a coppie di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010; ha, pertanto, proceduto come disposto al punto 18.2 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che: "*Si precisa che nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, in luogo del confronto a coppie, gli elementi qualitativi individuati dalla Tabella 1, sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli*

Commissari, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi)”:

Giudizio	Esempio di valori	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	<i>è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori</i>
Ottimo	0,8	<i>aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative</i>
Buono	0,6	<i>aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali</i>
Discreto	0,4	<i>aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio</i>
Modesto	0,2	<i>appena percepibile o appena sufficiente</i>
Assente/irrilevante	0,0	<i>nessuna proposta o proposta irrilevante</i>

xiv. nel corso della successiva seduta pubblica tenutasi in data 2/10/2018 la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

- a rendere noti i punteggi attribuiti alla documentazione tecnica prodotta dal concorrente e ad inserirli in piattaforma Sintel;
- all'apertura della busta telematica contenente l'“Offerta economica” presentata dal concorrente ammesso, dando lettura della percentuale offerta;
- alla comunicazione della graduatoria formulata in applicazione del criterio di aggiudicazione previsto dalla procedura;

xv. nel corso della medesima seduta pubblica all'esito delle operazioni selettive, il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della Commissione di Aggiudicazione, procedeva alla verifica della congruità dell'offerta, anche alla luce della media dei coefficienti attribuiti dalla Commissione con riferimento a ciascun subcriterio relativo all'Offerta tecnica del concorrente. Il Responsabile Unico del Procedimento dava atto che, con riferimento all'Offerta suscettibile di aggiudicazione, presentata dal concorrente costituendo RTC formato da: ING. GABRIELE SALVATONI (Mandataria), BETA PROGETTI S.R.L. e EMILIO PIZZI TEAM ARCHITECTS EPTA S.r.l. (Mandanti), la stessa era da ritenersi congrua alla luce delle seguenti risultanze:

“preso atto della media dei coefficienti attribuiti dalla Commissione a ciascun subcriterio relativo all'Offerta tecnica del concorrente, il Responsabile Unico del Procedimento ha, infatti, in primo luogo proceduto a moltiplicare il citato valore per il punteggio massimo attribuito dalla lex specialis di gara al subcriterio esaminato, come da tabella allegata al presente verbale (sub E); successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a sommare i singoli punteggi tecnici così ottenuti. Le risultanze di tale operazione hanno evidenziato che la citata somma risulta pari a 50,33 punti ovvero inferiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Alla luce di tale valore, preso altresì atto del contenuto ribasso offerto dal concorrente pari al 5%, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto, pertanto l'offerta congrua senza che occorra procedere alla richiesta giustificativi ai sensi all'art. 97”.

xvi. la Commissione di Aggiudicazione proponeva, quindi, l'aggiudicazione a favore del concorrente: **costituendo RTC formato da: ING. GABRIELE SALVATONI (Mandataria), BETA PROGETTI S.R.L. e EMILIO PIZZI TEAM ARCHITECTS EPTA S.r.l. (Mandanti);**

xvii. il concorrente ha comprovato i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti dalla *lex specialis* di gara (di cui ai punti III.2.2) e III.2.3) del Bando di gara);

- xviii.** Infrastrutture Lombarde Spa ha proceduto a richiedere – presso gli enti competenti al rilascio – tutti i documenti atti a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, richiesti dalla normativa vigente e dalla *lex specialis* di gara;
- xix.** l'importo del contratto al netto del ribasso offerto, pari ad uno sconto del 5% ammonta ad Euro **192.672,17** oltre I.V.A. nelle misure di legge;
- xx.** il tempo di esecuzione del servizio, indicato dalla *lex specialis* di gara, risulta essere pari a 1.310 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'Ordine di Servizio, fatte salve eventuali proroghe o sospensioni;
- xxi.** per tutto quanto premesso

RICHIAMATI

i verbali relativi alle sedute pubbliche del 19/09/2018, 26/09/2018 e 2/10/2018, nonché i verbali relativi a tutte le sedute riservate, nessuno escluso, cui si rinvia,

APPROVA

- ogni atto preordinato, correlato, connesso e conseguente di cui alla procedura di gara indicata in epigrafe;
- la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di Aggiudicazione;

DISPONE

- l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara indicata in epigrafe in favore del concorrente **costituendo RTC formato da: ING. GABRIELE SALVATONI (Mandataria), BETA PROGETTI S.R.L. e EMILIO PIZZI TEAM ARCHITECTS EPTA S.r.l. (Mandanti)**;
- la comunicazione e la pubblicazione del presente Atto di Aggiudicazione Definitiva ai sensi di legge.

Milano, 22 ottobre 2018

Infrastrutture Lombarde S.p.A.

Il Direttore Generale

(ing. Guido Bonomelli)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000
e n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*