

SCHEMA RIASSUNTIVO INERENTE L'USO DELL'APE FIRMATO DIGITALMENTE (A PARTIRE DALL' 01/10/2015)

IL CUI FILE DI INTERSCAMBIO DATI (XML.P7M) E IL FILE DELL'APE STESSO (PDF.P7M) SONO DEPOSITATI PRESSO IL
CATASTO ENERGETICO EDIFICI REGIONALE (CEER) E SOTTOSCRITTI CON FIRMA ELETTRONICA DIGITALE DAL
SOGGETTO CERTIFICATORE

N.B. Le opzioni della seguente tabella sono state inserite nell'intento di individuare come prima scelta utile (Opzione 1), quella meno "onerosa" nei confronti del cittadino.
Sono in ogni caso da ritenere valide al fine di rispettare quanto richiesto dalla legge, per ciascuna fattispecie, tutte le opzioni disponibili.

OBBLIGO APE	Opzione 1	Opzione 2	Opzione 3
CHIUSURA LAVORI per DIA o permessi di costruire presentati tra il 01/09/2007 e il 31/12/2015 (DGR VIII/8745) DGR VIII/8745 Punti: 6.1, 6.2 e 9.1	A	B	C
CHIUSURA LAVORI per SCIA o permesso di costruire presentati dall'01/01/2016 (D.D.U.O. 2456/2017) D.D.U.O. 2456/2017 Punto 11.1	A	B	C
EDIFICI PUBBLICI > 250 m² D.D.U.O. 2456/2017 Punto 10.2, lettera a)	D	C	
CONTRATTI SERVIZIO ENERGIA DGR VIII/8745 Punto 9.2, lettera d) D.D.U.O. 2456/2017 Punto 11.2, lettera b)	D	C	
CONTRATTI GESTIONE IMPIANTI TERMICI DGR VIII/8745 Punto 9.2, lettera e) D.D.U.O. 2456/2017 Punto 11.2, lettera c)	D	C	

ATTI DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DGR VIII/8745 Punto 9.2, lettera f) D.D.U.O. 2456/2017 Punto 11.2, lettera d)	A	B	C
LOCAZIONI DGR VIII/8745 Punto 9.2, lettera g) D.D.U.O. 2456/2017 Punto 11.2, lettera e)	D	C	
ANNUNCI COMMERCIALI DGR IX/2555 D.D.U.O. 2456/2017 Punto 14.1	D	C	

LEGENDA

A: Il Comune* competente per la chiusura lavori ovvero il Notaio* responsabile della stipula dell'atto, acquisisce il file dell'APE firmato digitalmente direttamente dal CEER e ne produce la copia conforme.

B: Il file dell'APE firmato digitalmente, viene fornito dal Soggetto certificatore al Comune competente per la chiusura lavori ovvero al Notaio responsabile della stipula dell'atto, che ne produce la copia conforme.

C: La copia conforme dell'APE firmato digitalmente viene prodotta, secondo le modalità definite nelle lettere A e B, da un pubblico ufficiale "terzo", autorizzato a predisporre copie conformi ai sensi della normativa vigente (Esempio: altro Comune, altro Notaio, ecc).

D: Copia semplice dell'APE firmato digitalmente, sottoscritta mediante firma in originale dal Soggetto Certificatore che lo ha redatto.

(*) Previo accreditamento nel portale www.cened.it